

Prodej chaty 4+kk s terasou - u řeky Sázavy, Luka pod Medníkem

25401, Luka pod Medníkem, Jílové u Prahy



1 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Franc**Tel.:** 800 811 811**GSM:** +420 800 811 811**E-mail:**reality@prosperityfs.cz

Zastavěná plocha:	45 m ²	Užitná plocha:	45 m ²
Plocha parcely:	90 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme chatu vhodnou k rekreačnímu užívání o dispozici 4+kk. Nachází se na konci obce, v klidné lokalitě u řeky, která zaručuje naprosté soukromí a pohodu. Stavba je aktuálně rozdělena na 2 chatové jednotky, ale lze ji koupit jako celek od obou majitelů zároveň a spojit ji v jednu.

Chata stojí na obecním pozemku (pronájem na dobu neurčitou) a je ideálním místem jak pro rekreaci, tak i k letnímu bydlení. Přímo pod chatou teče řeka Sázava, na kterou je krásný výhled přímo z verandy a je vzdálená zhruba 15m od chaty. Ačkoliv je chata velice blízko Sázavě, je dostatečně vysoko na to, aby nehrozilo přímé vytopení. K chatě je přístup lesní cestou pouze pěší, spíše nevhodný pro lidi s problémy s pohybovým aparátem.

Stavba stojí na pevném základu, jelikož je umístěna přímo na skále. Kompletní přestavba v roce 2000 zahrnovala jak izolaci, tak i přestavbu střechy, na kterou byla použita kanadská šindel. Součástí je terasa s krásným výhledem na řeku Sázavu a sklep spojený s dílnou, což poskytuje dostatek prostoru na uskladnění věcí i kutilství. Uvnitř najdeme kamna na tuhá paliva. V blízkosti je dostupné vlakové spojení.

Voda je řešena pomocí studny ve svahu a je přivedena do koupelny a kuchyně. K dispozici je ekologická toaleta. Díky své poloze je chata vhodná pro ty, kteří hledají klidnější styl blíže k přírodě. Nabízí nádherné výhledy z terasy, minimum sousedů, kouzelná rána a romantické večery.

Pokud hledáte místo pro odpočinek, rekreaci, nebo k bydlení mimo městský ruch, tato chata je ideální volba...