

Byt - Ateliér, 4+KK 99,2 m², se zahradou 119 m²

K Lahovské, 15400, Praha-Lochkov, Praha

**12 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Radek Hajtol**Tel.:** 723 533 533**GSM:** +420 723 533 533**E-mail:**hajtol@iscentrum.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	218 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: 4+kk se zahradou, bazénem a soukromím v Lochkově

Klidné bydlení na okraji Prahy, kde máte vlastní zahradu, málo sousedů a město stále pohodlně na dosah. Pro lepší představu o prostoru doporučujeme shlédnout reálnou virtuální prohlídku nebo video prohlídku, kterou najdete ne jen na našich stránkách.

V Praze 5 - Lochkově nabízíme jednotku 4+kk o ploše 99,2 m² v 1. NP komorního domu pouze se čtyřmi byty. Dispozice je prakticky řešená: obývací pokoj s kuchynským koutem, ložnice se šatnou, další pokoj, samostatná pracovna, koupelna, oddělené WC a prostorná chodba. K jednotce patří uzavřená zahrada 119 m² s bazénem a možností přístupu i vjezdu přímo z ulice. Dům z roku 2018 nabízí kvalitní materiály, chytrou domácnost Ksenia, venkovní bezpečnostní žaluzie, podlahové vytápění, klimatizaci co chladí i topí v každé místnosti a parkovací místa přímo u zahrady. Fotografie jsou realisticky upravené jako inspirace pro možné zabydlení; v pravém dolním rohu je

vždy ponechán neupravený originál pro férové porovnání.

Největší benefity

- * Vlastní uzavřená zahrada 119 m² s bazénem
- * Přístup a vjezd na zahradu přímo z ulice
- * Komorní dům pouze se 4 jednotkami
- * Chytrá domácnost, žaluzie, podlahové vytápění a klimatizace
- * parkovací místa u bytu, cena 12 990 000 Kč včetně provize a právního servisu
- * k užívání ihned
- * dva vstupy na zahradu z bytu (z kuchyně a ložnice)

Pro další informace nebo domluvení prohlídky se nám ozvěte. Na místě nejlépe vynikne soukromí zahrady, klid domu i praktické řešení celé jednotky.