

## Prodej bytu 2+1 s balkonem v osobním vlastnictví - ulice L. Janáčka, Jihlava

Leoše Janáčka, Jihlava



**4 150 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je vč. provize a  
právního servisu



Vyřizuje

**Bc. Petra Svobodová**

**GSM: +420723675233**

**E-mail:**

[petra.svobodova@re-max.c](mailto:petra.svobodova@re-max.cz)

[z](mailto:petra.svobodova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s balkonem, situovaný ve 3. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu na ulici Leoše Janáčka v Jihlavě. Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Celková užitná plocha bytu činí 50,2 m<sup>2</sup>. K bytu náleží balkon o výměře 1,2 m<sup>2</sup> a sklep o velikosti 1,1 m<sup>2</sup>. K dispozici

jsou také společné prostory domu.

Skladba místností bytu:

- předsíň 5,8 m<sup>2</sup>
- kuchyni 10,6 m<sup>2</sup>
- obývací pokoj 14,6 m<sup>2</sup>
- ložnici 14,4 m<sup>2</sup>
- koupelnu s WC 3,7 m<sup>2</sup>
- spíž 1,1 m<sup>2</sup>

Oba obytné pokoje jsou orientovány na jih, což zajišťuje příjemné proslunění interiéru po většinu dne. Kuchyně s koupelnou směřují na sever.

Bytový dům je zateplený, smíšené konstrukce a osazen plastovými okny s dvojsklem. V domě není výtah. Podlahové krytiny bytu tvoří parkety, koberce, dlažba a linoleum.

Vytápění, ohřev vody i vaření zajišťuje vlastní plynový kotel. Měsíční příspěvek do fondu oprav včetně záloh na vodu činí 1 576 Kč.

Součástí prodeje je i stávající vybavení bytu. Nemovitost je bez právních vad, zástavních práv či jiných omezení vlastnického práva.

Velkou předností je poloha bytu. Dům se nachází v klidné a vyhledávané části Jihlavy mezi Nemocnicí Jihlava a autobusovým nádražím. Veškerá občanská vybavenost je v pohodlném dosahu a vlaková zastávka Jihlava město je vzdálena přibližně 17 minut chůze. Dálnice D1 je vzdálena cca 10 min jízdy autem. Lokalita nabízí příjemné městské bydlení s dobrou dostupností služeb i dopravy.

Parkování je možné přímo na ulici formou podélného stání v modré zóně.

Byt je v původním stavu a nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce přesně podle vlastních představ. Díky praktické dispozici a atraktivní poloze představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k následnému pronájmu. Pro lepší představu o jeho potenciálu jsou mezi fotografiemi zařazeny také vizualizace možné modernizace vybraných místností.

Prodej bude realizován formou výběru nejvýhodnější nabídky.

V případě, že Vás byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku.

Těším se na setkání s Vámi.

Petra Svobodová

RE/MAX A-City

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.