

## Rodinný dům se zahradou v Brně Tuřanech

Hanácká, 62000, Brno-Tuřany, Brno



**8 908 200 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Ing. Kateřina Škorpilová**  
Tel.: +420 734 579 008  
GSM: +420 775 000 737  
E-mail:  
[k.skorpilova@kwcz.cz](mailto:k.skorpilova@kwcz.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	125 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	218 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	711 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům který si můžete zcela opravit podle svých představ? Sami si vybrat materiály například do koupelny? Sami si vybrat kuchyňskou linku? Máte fantazii a představivost? Sníte o konkrétním nábytku, sedací soupravě a do teď jste je neměli kam dát? Chcete si svůj budoucí domov vytvořit podle svého?

Ano, máme dům přesně pro vás!

Představte si nové bydlení v rodinném domě na Hanácké ulici v Brně-Tuřanech. Tento patrový řadový dům vypadá nenápadně - přibližná užitná plocha je 123 m<sup>2</sup>, ale schovává za svými zdmi 4 pokoje, kuchyni, 2 haly a průjezd, sociální zařízení, prádelnu a část nevyužitě půdy. Dům je napojen na elektřinu, plyn a vodu, kanalizace má přípojku

přivedenou k domu.

Na krytém dvorku se nachází zděný zahradní domek cca 12 m<sup>2</sup> a plocha, která je vhodná k rodinnému posezení či jiným aktivitám. Je zde i okrasné jezírko, které čeká na znovuoživení. Zlatá rybka v jezírku? Proč ne?

Na dvorek navazuje zahrada o ploše cca 711 m<sup>2</sup>, na které původně byly skleníky s rozvody vody. Zahrada je rovinatá a je zde několik ovocných stromů.

Tento rodinný dům je v současnosti sám a neobydlený, rád by měl své majitele, rád by slyšel dětský smích, cítil teplo a radost. Na oplátku vám nabídne klidné prostředí, zeleň, zázemí a pohodové bydlení.

Nechte se okouzlit atmosférou a možnostmi, které vám tento rodinný dům na Hanácké ulici může nabídnout.