

Pronájem komerčního prostoru (41 m²) - ideální pro e-shop, ateliér či kancelář

Chřestová, Ivančice



8 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Tomáš Kalousek

Tel.: 777 611 882

GSM: 733 532 135

E-mail:

kalousek@rk-ivancice.cz

Plocha kanceláří:	41 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	dlažděná
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné zázemí pro svou práci, e-shop nebo tvorbu, kde vás nebude nikdo rušit? Nabízíme k pronájmu komerční prostor se sociálním zázemím (toaleta, sprcha, umyvadlo) o celkové výměře cca 41 m². Jedná se o čistý a prakticky řešený prostor situovaný v 1. podzemním podlaží zateplené a udržované budovy. Nachází se v klidné části Ivančic, jen pár kroků od hlavního - Palackého náměstí. Prostor je díky své dispozici, stabilnímu klimatu a snadno udržovatelným povrchům naprosto ideální jako tichá kancelář (IT, administrativa, obchod, služby,...), zázemí a expedice pro e-shop, kreativní ateliér, dílna nebo nerušená pracovna.

Hlavní výhody:

Klid na práci: Suterénní umístění tlumí ruch z okolí a poskytuje stabilní klima po celý rok.

Bezproblémová údržba: Celým prostorem prostupuje praktická světlá dlažba, která snese i vyšší zátěž a maximálně

GEPARD REALITY/Reality & Hypotéky Vídeňská 239/21 Brno 63900, Tel.: 777 611 882, E-mail: daniel.kyjonka@gpre.cz, web:

<https://www.gpre.cz/reality-hypoteky/>

usnadňuje úklid.

Prostor je čerstvě vymalovaný a ihned připravený k nastěhování.

Měsíční nájemné: 8.000,- Kč/měs.

Energie a služby: 3.000,- Kč/měs. (vytápění, voda, elektřina)

Vratná kauce: 11.000,- Kč/měs.

Provize 5.500,- Kč

Pokud hledáte místo, kde se budete moci naplno a v klidu soustředit na svou činnost, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.

Tomáš Kalousek - Realitní makléř pro Ivančice a Brněnsko

RK IVANČICE | realitní kancelář

Palackého nám. 2/5, Ivančice