

Lipná u Potštátu stavební pozemek pod milion Kč - velikost určíte vy. Potštát



999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Jiříček

GSM: +420 732 841 493

E-mail:

daniel.jiricek@century21.cz
z

Celková plocha:

820 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Máte rádi klid a nechcete omezovat své budoucí plány? V Lipné u Potštátu si můžete vybudovat svůj vlastní svět na ideálně velké stavební parcele. Vítejte v kouzelné vsi s necelou stovkou obyvatel, kde se zastavil čas v tom nejlepším slova smyslu. Právě zde na vás čeká stavební pozemek s optimální výměrou 820 m², s neobvyčejným potenciálem a cenou pod milion korun.

Tato parcela je navržena tak, aby vám poskytla dostatek prostoru pro stavbu rodinného domu či chalupy obklopené útulnou zahradou, která nebude vyžadovat nekonečné hodiny údržby. Pokud byste však přece jen toužili po ještě větším velkorysém prostoru a absolutním soukromí, jsme otevření i dalším variantám, které si můžete navrhnout zcela sami. Celá stavební část má přibližně 3 310 m² a v případě zájmu je tak možné velikost kupované parcely libovolně zvětšit nebo i zmenšit, případně se dohodnout na odkupu celého rozsáhlého pozemku s výměrou 10 041 m² s téměř půl milionovou slevou oproti koupi po částech. Jakmile si vyberete, geometrický plán pro vás zařídíme na míru během rezerváční lhůty do několika týdnů. Orientační představu o tom, jak toto rozdělení vypadá, vám poskytne přiložený letecký snímek.

Pokud hledáte místo, kde si budete moct odpočinout od přetechnizované civilizace a užívat si mírný svah s výhledem na vzrostlou zeleň, jste na správné adrese. Úplného odříznutí od světa se ale obávat nemusíte. Mobilní signál je sice v

obci slabší, což zaručuje dokonalý klid, ale přímo na hranici pozemku vede metalický kabel od Cetinu zajišťující stabilní připojení k pevnému internetu. Obecní vodovod a elektřina jsou navíc k dispozici hned přes cestu, což technické řešení budoucí stavby výrazně usnadňuje.

Lipná u Potštátu vyniká svou historií sahající do 14. století, památkově chráněným dřevěným kostelíkem a klidem, o kterém si lidé ve městech mohou nechat jen zdát. Přitom do Potštátu, který nabízí kompletní občanskou vybavenost (škola, školka, obchody, lékaři), dojedete za pouhých pět minut po silnici II/441.

Cena 1 218 Kč za m² je přívětivá a zahrnuje veškerý právní servis, rozparcelování geometrickým plánem na míru i provizi realitní kanceláře. Zavolejte mi, pojďme probrat vaše plány a přijedte se sami podívat na místo, kde lišky ještě i dnes dávají dobrou noc, internet běží po kabelu a výhledy vypráví vlastní příběh.