

Prodej 1+1 35 m²

Meruňková, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Hoferica**Tel.:** 603 333 375**GSM:** 777 650 452**E-mail:** hoferica@justo.cz

| | | | |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 6 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 37 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | sídlště |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové užitné ploše 35 m², který se nachází v šestém patře panelového domu v ulici Meruňková na Severní Terasě v Ústí nad Labem.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici:

- v obývacím pokoji je položena kobercová podlaha,
- kuchyňská část je řešena linoleem a je vybavena kuchyňskou linkou s plynovou varnou deskou, vestavnou troubou a myčkou nádobí,
- koupelna je společná s toaletou a nabízí i prostor pro pračku se sušičkou, přičemž je zde položena dlažba,
- v předsíni rovněž dlažba,

Byt je částečně vybavený a je vhodný s potenciálem okamžitého pronájmu či pro vlastní bydlení v klidném prostředí sídlště.

V bytě jsou plastová okna zajišťující dostatek denního světla a příjemný výhled do okolí.

K bytu náleží sklepní kóje s možností uskladnění osobních věcí.

Panelový řadový dům je zateplený a vybavený výtahem.

V mezipatře lze využívat lodžii.

Lokalita Severní Terasa je vyhledávaná díky veškeré občanské vybavenosti v dosahu. V blízkosti domu naleznete markety, zdravotnická zařízení, školy, univerzitu, sportoviště a další obchody i služby. Výborné spojení do centra města, možnost vycházek do zeleně i rychlý přístup ke všem potřebám každodenního života dělají z této nabídky zajímavou možnost pro vlastní bydlení i investici. Výhodou je dobré parkování v okolí.

Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.