

dům 2kk Třebotov

Souběžná, Třebotov

**8 262 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Lenka Hrdličková**Tel.:** 776 351 171**GSM:** +420776351171**E-mail:**reality-hrdlickova@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	317 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	641 m ²
Plocha zahrady:	324 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům (v katastru veden jako dům pro rodinnou rekreaci) o velikosti 2kk v obci Třebotov. Dům je možné rekonstruovat na rodinný dům s č.p.. Nemovitost je připojena na obecní tlakovou kanalizaci, vodovod, plynová přípojka je venku. K dispozici je i studna, ale na tu není dům připojen. Vytápění nemovitosti je řešeno kotlem na tuhá paliva. Zastavěná plocha a nádvoří je 317m² (z toho zastavěná plocha budov je cca 175m²), zahrada o velikosti 324m².

Na části domu byla provedena hydroizolace obvodových zdí, nová střecha vč. Krovu (zateplena - viz. Foto). Na domě jsou instalované fasádní deky, část je zateplena minerální vatou cca 11cm. Jedna část bytové jednotky cca 60m² je obyvatelná, druhá je v původním stavu. Dům je určený k rekonstrukci - projektová dokumentace je k dispozici k nahlédnutí.

Nemovitost se nalézá v klidné části, cena 8.262.000,-Kč včetně provize a právního servisu.