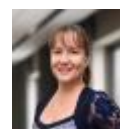


## Prodej prostorného bytu 4+1 s lodžii, ul. Nádražní, Jablunkov

Nádražní, Jablunkov



**4 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Světlana Drongová**  
GSM: +420 226 259 498  
E-mail:  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt pro svou rodinu, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ? Pak by vás mohla zaujmout tato nabídka bytu 4+1 s velkou lodžii na ulici Nádražní v Jablunkově.

Byt disponuje podlahovou plochou 74,3 m<sup>2</sup> a jeho součástí je také prostorná lodžie o výměře 5,66 m<sup>2</sup>, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. K bytu náleží rovněž sklepní kóje vhodná pro uskladnění sezónního vybavení či sportovních potřeb.

Nemovitost je převážně v původním stavu, což novým majitelům nabízí jedinečnou příležitost vytvořit si bydlení přesně

podle vlastních představ a potřeb. V minulosti prošla částečnou rekonstrukcí koupelna a samostatné WC, přičemž bytové jádro je zděné. Ostatní části bytu jsou určeny k modernizaci.

Byt se nachází v revitalizovaném bytovém domě na ulici Nádražní, v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dostupností všech služeb. V pěší vzdálenosti přibližně 5 minut najdete autobusové stanoviště, centrum města, mateřskou i základní školu, stejně jako obchodní centrum.

Jablunkov a jeho okolí nabízí skvělé podmínky pro aktivní životní styl. Milovníci přírody ocení množství turistických tras, cyklostezek i možností pro zimní sporty. Nechybí ani bohaté kulturní a společenské vyžití pro jednotlivce i rodiny s dětmi.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám poskytnu více informací a domluví termín osobní prohlídky. Těším se na setkání s vámi.