

Pronájem bytu 1+kk 22 m²

Černá Pole, Brno



20 990 Kč
za měsíc

včetně energií



Vyřizuje

Lenka Káčerová**Tel.:** 608 940 651**GSM:** +420 733 663 661**E-mail:**lenka.kacerova@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové; Jiné	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele vám nabízíme k pronájmu zcela nový, nadstandardně vybavený byt o dispozici 1+kk s vlastní předzahrádkou na ulici Schodová v Brně. Tento jedinečný byt nabízí moderní bydlení s důrazem na komfort, soukromí a chytré technologie. Díky vlastnímu vstupu přímo z ulice a soukromé předzahrádce s posezením působí spíše jako samostatný dům než klasický byt, což ocení každý, kdo hledá klidné a pohodlné bydlení v blízkosti centra města. Interiér byl navržen na míru s důrazem na kvalitní materiály, praktické využití prostoru a

nadčasový design. Apartmán je kompletně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování. Součástí vybavení je klimatizace, podlahové vytápění, inteligentní systém domácnosti Loxone, elektronické ovládání vstupu, zabezpečovací systém, Smart TV, vysokorychlostní internet a bezpečnostní trezor. Kuchyňská linka je plně vybavena všemi potřebnými spotřebiči včetně myčky nádobí a mikrovlnné trouby. Dostatek úložných prostor zajišťuje komfortní bydlení i při dlouhodobém pronájmu. Velkým benefitem je soukromá předzahrádka s posezením, která poskytuje příjemné místo pro ranní kávu, práci na notebooku nebo odpočinek po náročném dni. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností do centra Brna. V bezprostřední blízkosti naleznete park Lužánky, zastávky MHD, restaurace, kavárny i kompletní občanskou vybavenost. Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár, manažera, konzultanta nebo firemního zaměstnance, který hledá reprezentativní bydlení bez kompromisů. Pokud vás tato jedinečná nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda vám byt osobně představím.

K nastěhování ihned.