

## Prodej bytu 2+1, 54,7 m<sup>2</sup>, Vokovice

Angolská, 16000, Praha 6, Praha



**8 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marek Raatz**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v klidné části Praha 6 - Vokovice, ve vzdálenosti pouhých 2 minut pěšky od stanice metra Bořislavka (linka A). Byt se nachází v bytovém domě s výtahem a disponuje vlastním sklepem a prostornou lodžii, která nabízí příjemné venkovní zázemí. Součástí domu je rovněž kočárkárna, což ocení zejména rodiny s malými dětmi. Dispozice je funkční a prostorná, vhodná pro rodiny i jednotlivce.

Nemovitost je v původním, dobře udržovaném stavu - nevyžaduje okamžitou rekonstrukci, ale zároveň skýtá zajímavý potenciál pro vlastní úpravu dle individuálních představ. Součástí inzerátu jsou proto vizualizace zobrazující možný vzhled po případné rekonstrukci a snímky zachycující reálný aktuální stav bytu. Vizualizace slouží jako inspirace - přesný rozsah a podobu případných úprav si volí kupující zcela dle vlastního uvážení.

Lokalita Vokovic nabízí výbornou občanskou vybavenost, zeleň i skvělou dopravní dostupnost do centra města. Jedná

se o ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení v žádané části Prahy 6 s rychlým spojením do centra města.