

**Pronájem bytu 2+kk, Ústavní, Bohnice, 23900 Kč/měs, 55 m<sup>2</sup>**

Ústavní, 18100, Praha 8, Praha

**23 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 5 998 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové		

**POPIS NEMOVITOSTI:** - prostorný balkon přístupný z obou pokojů

- vlastní parkovací stání v ceně
- klimatizace
- nejvyšší patro s výtahem
- velká komora v bytě
- samostatné WC
- klidné bydlení v zeleni, pár minut od metra

K dlouhodobému podnájmu nabízíme světlý a vzdušný byt o dispozici 2+kk s balkonem a vlastním parkovacím stáním v oblíbené a klidné části Prahy 8 - Bohnice. Byt o výměře 55 m<sup>2</sup> se nachází v nejvyšším, 4. patře moderního bytového domu z roku 2006 s výtahem a nabízí příjemné bydlení obklopené zelení.

Velkou předností bytu je prostorný balkon přístupný z obou pokojů, díky kterému získává byt příjemný venkovní prostor pro odpočinek a posezení během slunečných odpolední a večerů. Západní orientace zajišťuje dostatek denního světla a slunce v odpoledních hodinách.

Interiér je nezařízený, což novým obyvatelům umožňuje zařídit si domov přesně podle vlastních představ. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Obývací pokoj i ložnice jsou nezařízené. V koupelně se nachází vana, umyvadlo, zrcadlo a koupelnová skříňka. Praktickým benefitem je samostatné WC.

V letních měsících oceníte klimatizaci, která zajistí příjemné vnitřní prostředí i během horkých dnů. Další výhodou je prostorná komora přímo v bytě, která nabízí výrazně více úložného prostoru než běžný sklep.

V ceně je také venkovní parkovací stání přímo u domu, takže odpadá každodenní hledání místa k zaparkování.

Lokalita Bohnic patří mezi nejzelenější části Prahy. V bezprostředním okolí se nachází lesopark Čimický háj, přírodní rezervace Podhoří, Čimické údolí i další rozsáhlé zelené plochy, které vybízejí k procházkám, sportu i odpočinku.

Kompletní občanskou vybavenost zajišťují nedaleká obchodní centra Krakov a Odra s obchody, restauracemi a službami. Jen pár kroků od domu se nachází autobusová zastávka Katovická s rychlým spojením na metro C - Kobylisy. Majitel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků.

K nastěhování ihned.

Pokud hledáte moderní bydlení v nejvyšším patře, s balkonem, klimatizací, vlastním parkovacím stáním a přírodou doslova za domem, tento byt by vám rozhodně neměl uniknout.

V případě zájmu nám prosím napište krátkou zprávu o sobě a rádi se vám ozveme s termínem prohlídky.