

## Prodej bytu 1+kk 23 m<sup>2</sup>, Brno - Zábrdovice

Cejl, 60200, Brno-sever, Brno



**3 940 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vladislava Tarasiuk**

**Tel.:** 725 888 897

**GSM:** +420 725 888 897

**E-mail:**

[tarasiuk@framireal.cz](mailto:tarasiuk@framireal.cz)

**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 23 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+kk, který se nachází ve zděném domě ve velmi dobrém stavu. Byt o celkové ploše 23 m<sup>2</sup> je situován ve 3. nadzemním podlaží třípodlažního domu, což zajišťuje příjemné a klidné bydlení.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a prodává se jako částečně vybavená, takže je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti větších investic. Díky promyšlenému uspořádání nabízí byt maximální využití prostoru a pohodlné bydlení.

Tato nemovitost je ideální volbou pro jednotlivce, mladý pár nebo jako investiční příležitost k pronájmu. Kompaktní dispozice, příjemná atmosféra a praktické řešení interiéru vytvářejí komfortní zázemí pro každodenní život.