

## Prodej bytu 3+kk v top lokalitě Chomutova, ul. Bezručova

Bezručova, Chomutov



**2 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Krupa**

Tel.: 739 500 617

GSM: +420725091914

E-mail:

[karel.krupa@re-max.cz](mailto:karel.krupa@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví, situovaný v jedné z nejžádanějších lokalit Chomutova - v ulici Bezručova.

Byt ve 2. patře o celkové výměře 60,9 m<sup>2</sup> prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí příjemné a pohodlné bydlení s nízkými měsíčními náklady.

Velkou předností bytu je zasklená lodžie, která poskytuje příjemný prostor pro odpočinek po celý rok. Dalším

benefitem jsou velmi nízké náklady na bydlení, přičemž příspěvek do fondu oprav činí pouze 1 466 Kč měsíčně. I přesto, že bydlíte v centru dění, tak máte okna na klidnou stranu, takže vás hluk ze silnice mine.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - naleznete zde školy, školky, obchody, poštu, zdravotní středisko i zastávky městské dopravy. Díky výborné dostupnosti a klidnému okolí je byt ideální jak pro rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Doporučujeme osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.