

Prodej rodinného domu v centru Starého Jičína

74231, Starý Jičín

**1 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Stanislav Slovák**Tel.:** +420 722534300**GSM:** +420 722534300**E-mail:**slovakreality@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	90 m ²
Plocha parcely:	605 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízím k prodeji stavební pozemek o velikosti 605 m and sup2; s rodinným domem ve Starém Jičíně. Pokud hledáte místo, kde si můžete postavit nový domov přesně podle svých představ, jste na správné adrese. Díky jižní orientaci, dostupným inženýrským sítím a poloze v centru obce nabízí tato nemovitost zajímavý potenciál pro budoucí výstavbu.

Na první pohled možná uvidíte starší dům, který si vyžádá investice a práci. Na ten druhý však objevíte zajímavou příležitost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. A právě v tom spočívá největší potenciál této nemovitosti.

Pozemek je dle územního plánu určen k bydlení a nabízí zastavitelnost až 40 %. Díky své jižní orientaci je příjemně slunný po většinu dne a poskytuje ideální podmínky pro výstavbu nového rodinného domu.

Velkou výhodou jsou dostupné inženýrské sítě včetně elektřiny, plynu, vodovodu a kanalizace. Přístup k nemovitosti je zajištěn po obecní komunikaci a jen pár minut chůze od domu se nachází hrad Starý Jičín, který patří k nejvýznamnějším dominantám celého regionu.

Samotný dům nabízí dispozici 4+1 a užitnou plochu přibližně 90 m². Součástí nemovitosti je také menší sklep, kterým je do domu přivedena vodovodní přípojka.

Dům pochází přibližně z 19. století a pokud byste se rozhodli pro jeho rekonstrukci, čeká vás ještě kus práce. Odměnou vám však může být jedinečné bydlení s charakterem a atmosférou.

Jednou z velkých výhod této lokality je občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. Obchod COOP, pošta, mateřská i základní škola a autobusová zastávka jsou doslova pár kroků od domu. Výborná je také dopravní dostupnost do Nového Jičína i na dálnici D48, která zajišťuje rychlé spojení do okolních měst.

Zadní část pozemku nabízí ideální prostor pro výstavbu nového rodinného domu. Abychom vám pomohli lépe si představit jeho potenciál, máme k dispozici studii od architektů, kterou vám rádi představíme osobně na prohlídce.

Možná budete stát na pozemku se starým domem. Za pár let tu však může stát moderní rodinný dům, který bude přesně odpovídat vašim představám o bydlení. Pokud vás tato myšlenka zaujala, rád vám nemovitost i připravenou architektonickou studii představím osobně na prohlídce.

Budu se těšit na osobní setkání. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na:
<https://stanislavslovak.cz/staryjicin>