

## Byt 3+1 s lodžii v Krašovské ulici

Krašovská, Plzeň 1, Plzeň



**5 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Palušná****Tel.:** +420 377 422 427**GSM:** +420773969809**E-mail:**[petra.palusna@re-max.cz](mailto:petra.palusna@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte pohodlné rodinné bydlení nebo zajímavou investiční příležitost v Plzni?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v oblíbené městské části Bolevec, v Krašovské ulici.

Bytová jednotka o užitné ploše 66 m<sup>2</sup> se nachází v 5. patře revitalizovaného panelového domu s novým výtahem. K bytu náleží lodžie o výměře 3,6 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o velikosti 2,8 m<sup>2</sup>.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Součástí prodeje může být po dohodě také vybrané vybavení a nábytek.

Velkou předností této nabídky je vyhledávaná lokalita s dostatkem parkovacích míst v okolí domu. V pěší dostupnosti naleznete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost zeleně, dětských hřišť, sportovišť a rekreačních oblastí.

Dům prošel před přibližně 10 lety zateplením, což přispívá k příjemnému bydlení i nižším nákladům na provoz. Fond oprav 1650,- Kč.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře. Těšíme se na setkání s Vámi.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.