

Dražba domu se zahradou v obci Velký Chlumeč, okr. Beroun

Velký Chlumeč, 26724, Velký Chlumeč

**2 628 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum
exdražby.cz**Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	385 m ²
Užitná plocha:	385 m ²	Plocha parcely:	1467 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na LV 117, kat. území Velký Chlumeč, obec Velký Chlumeč, okres Beroun

-parc.č. 24 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 385 m², součástí je stavba č.p. 30,rod.dům.

-parc.č. 585 zahrada o výměře 54 m²

-parc.č. 586 zahrada o výměře 1028 m²

Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný dům č.p. 30 Velký Chlumeč s volným půdním prostorem. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná z cihel a kamene a její stavebně - technický stav je odpovídající špatné údržbě. Objekt je vhodný ke kompletní rekonstrukci. Střeška budovy je sedlová s krytinou z pálených tašek typu bobrovka. Na střeše jsou žlaby se svody a bleskosvod. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Okna domu jsou plastová. Fasáda budovy není zateplená. Vnější omítky v místech chybí. K domu patří oplocená zahrada. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci. Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. Přípojky nebylo možné ověřit.

Na části pozemku parc. č. St. 24 se nachází stavba rodinného domu. Pozemek je v katastru nemovitostí vedený jako zastavěná plocha a nádvoří o celkové ploše 385 m². Na stavební pozemek navazují pozemky parc. č. 585 a parc. č. 586, které jsou v katastru nemovitostí vedené jako zahrada o ploše 54 m², respektive 1028 m². Výše uvedené pozemky spolu tvoří jeden funkční celek. Jako celek jsou pozemky pravidelného tvaru, rovinné z části udržované. Na pozemcích se nachází porosty a zděná kolna ve špatném stavu. Pozemky jako celek jsou oploceny drátěným nebo kovovým plotem a jsou přístupné z místní zpevněné komunikace.

Součástí nemovité věci jsou IS a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně. Příslušenstvím nemovité věci je oplocení a zděná kolna. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena byla zjištěna.