

Prodej Rodinný dům, 101□

Karla Čapka, 37341, Hluboká nad Vltavou



9 990 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedené včetně
advokátních a RK služeb



Vyřizuje

Michaela Waloszková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

| | | | |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Užitná plocha: | 101 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budou mít vaše děti bezpečné a spokojené dětství a vy pohodlné zázemí pro rodinný život? Pak vás tento rodinný dům na konci klidné ulice Karla Čapka v Hluboké nad Vltavou nadchne.

Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 4+KK, který poskytuje celkovou užitnou plochu 101,8 m² a dalších cca 18 m² zimní zahrady. Díky své poloze na okraji zástavby nabízí příjemný výhled do luk a lesů a zároveň veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Velkým benefitem pro rodiny s dětmi je bezprostřední blízkost zámeckého parku, který se stane vaším každodenním místem pro procházky, sport i odpočinek. Přímou u parku se navíc nachází základní škola a mateřská škola, takže ranní cesta s dětmi zabere jen několik minut.

Srdcem domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyní vybavenou vestavěnými spotřebiči. Díky své výměře nabízí dostatek prostoru pro každodenní rodinný život i možnost budoucího přizpůsobení dispozice. Jednoduchým předělením obývacího pokoje lze vytvořit další ložnici či dětskou hernu nebo pracovnu, čímž vznikne plnohodnotná dispozice 5+KK. Tuto možnost ocení zejména rodiny, které plánují rozšíření, potřebují pracovnu pro home office nebo hledají flexibilní bydlení do budoucna. Na obytnou část navazuje zimní zahrada, která nabízí ideální prostor pro rodinná setkání nebo relaxaci během celého roku. V přízemí dále naleznete technickou místnost, samostatné WC a praktickou šatnu. V patře jsou tři samostatné ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC. Nad obytnou částí se nachází pochozí půda poskytující další úložný prostor.

Zahrada je příjemně oddělena zelení od okolních domů a nabízí dostatek soukromí. Velkou výhodou této nemovitosti je také samostatná garáž s vlastním pozemkem. Kromě komfortního parkování nabízí dostatek prostoru pro uskladnění jízdních kol, sportovního vybavení, zahradního náčiní nebo sezónních věcí. Před garáží je navíc možné zaparkovat další automobil, což ocení zejména rodiny s více vozy.

Dům byl kolaudován v roce 2014, je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Samozřejmostí jsou plastová okna s trojskly. PENB štítek je ve zpracování.

Hluboká nad Vltavou patří mezi nejžádanější lokality v jižních Čechách. Nabízí jedinečné spojení přírody, historie a moderního zázemí pro rodinný život. V blízkosti najdete obchody, restaurace, lékaře, dětská hřiště, sportovně-relaxační areál, koupaliště, golfové hřiště i zoologickou zahradu. Další velkou výhodou je výborná dostupnost do Českých Budějovic, kam se autem dostanete přibližně za 10 minut. Díky tomu můžete využívat všech výhod krajského města a zároveň bydlet v klidném prostředí obklopeném přírodou. Tento dům nabízí ideální kombinaci rodinného bydlení, bezpečného prostředí pro děti, školy a školky v docházkové vzdálenosti, zámeckého parku za rohem a skvělé dostupnosti do Českých Buděj. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118549.