

## Exkluzivní stavební pozemek 1 127 m<sup>2</sup> s pravomocným stavebním povolením - Dobřejovice, Praha-východ

U Sadu, Dobřejovice



**17 499 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Hanzlová**

**Tel.:** 277 010 722

**GSM:** +420 775 357 125

**E-mail:**

[eva.hanzlova@moovido.cz](mailto:eva.hanzlova@moovido.cz)

**Celková plocha:** 1 127 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obytná

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou příležitost ke koupi stavebního pozemku o výměře 1 127 m<sup>2</sup> ve vyhledávané a prestižní lokalitě - Dobřejovice, Praha - východ.

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace k rodinnému domu a pravomocné stavební povolení.

Jedná se o nabídku pro klienty, kteří hledají komfortní a rychlé řešení výstavby bez administrativních starostí a kteří se tak díky hotovému projektu a stavebnímu povolení mohou okamžitě soustředit na samotnou realizaci svého domova.

Na pozemku jsou již vybudované základy domu, dešťová kanalizace a vnitřní oplocení. Pozemek se nachází v tiché, slepé ulici, ze dvou stran je chráněn vzrostlými stromy.

V lokalitě jsou vybudovány veškeré inženýrské sítě - voda, elektřina, plyn, kanalizace, komunikace, veřejné osvětlení.

Dobřejovice nabízejí klidný život s rychlým spojením s hlavním městem. Nájezd na dálnici D1 je vzdálen pouhých 1,5 km. Na metro Opatov se dostanete za 10 minut (10 km), v centru Prahy jste za 20 minut (18 km). V blízkosti pozemku se nachází autobusová zastávka se spojením na metro.

Přímo v obci najdete mateřskou školu, obchod s potravinami a dětská hřiště. Kompletní vybavenost (základní škola, pošta, lékaři) je v sousední Jesenici.

Pouhých pár minut jízdy (v Jesenici - Zdiměřicích) se nachází jedna z nejlepších mezinárodních škol v ČR - Sunny Canadian International School (ZŠ a Gymnázium).

Lokalita bezprostředně sousedí s unikátním Průhonickým parkem (památka UNESCO).