

Chalupa na polosamotě v obci Ždov u Radonic, nedaleko Doupovských hor.

43201, Radonice



5 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Škrdle

Tel.: +420 724657421

GSM: +420 724657421

E-mail:

alena.skrdle@orionis.cz

Zastavěná plocha:	500 m ²	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	1443 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v přírodě s dostatkem prostoru a soukromí?

Nabízíme k prodeji chalupu na polosamotě v obci Ždov u Radonic, nedaleko Doupovských hor.

Nemovitost s velkým pozemkem a započatou rekonstrukcí nabízí zajímavý potenciál jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití.

Dům je tradiční venkovské stavby se smíšenou konstrukcí a částečně hrázděným zdivem. V současné době prochází rekonstrukcí, která zahrnovala mimo jiné novou střechu a přípravu na moderní technologie. Nový majitel tak může dokončit interiér podle vlastních představ a přizpůsobit dům svým potřebám.

Užitná plocha domu je přibližně 180 m² and sup2;. Objekt disponuje 5 místnostmi (4 pokoje) a 1 koupelnou a nabízí dostatek prostoru jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreační využití. K možnosti využít jsou i další prostory, např pro

druhou koupelnu v patře, pracovnu, dole šatnu nebo větší schodiště. V pravé části domu, nad dílnou, lze vybudovat v 1NP + část prostoru půdy další bytovou jednotku se vchodem z venku.

Celková plocha pozemku činí 1 443 m²; z čehož zahrada tvoří přibližně 711 m². Na pozemku se nachází také torzo původní stodoly, které může nabídnout další možnosti využití.

Technické informace

napojení na veřejný vodovod

obecní kanalizace s tlakovým čerpadlem u domu

automatický kotel na pelety se zásobníkem

elektrický bojler pro ohřev vody

solární panely na střeše napojené na ohřev vody a podporu vytápění

připraveny rozvody pro rekuperaci

nová plastová střešní krytina Capaco

Díky kombinaci venkovského charakteru stavby, probíhající rekonstrukce a instalovaných technologií nabízí tato nemovitost zajímavý potenciál pro bydlení v klidném prostředí s možností dalšího rozvoje dle vlastních představ.

Dům je ihned k dispozici.