

Pronájem moderní novostavby 5+kk: Vysoký standard, 3 koupelny a 20 min do Prahy

Babice



49 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Karin Brodová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420731248812

E-mail:

karin.brodova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	194 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Plocha zahrady:	300 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	dlážděná
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v klidu a zeleni, odkud jste za pouhých 20 minut v Praze. Staňte se prvními nájemníky velkoryse řešeného rodinného domu v Babicích u Říčán.

Jsou místa, kam se domů opravdu těšíte. Do světla, prostoru a soukromí, kde má každý člen rodiny dostatek vlastního zázemí, a přitom máte stále blízko k sobě. Zároveň zůstáváte v dosahu města, práce, škol i každodenních povinností. Ranní káva s výhledem do zeleně, děti hrající si na zahradě, víkendové projíždky na kole a večery u společného stolu — právě tak může vypadat život v tomto novém domě. Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový, nadstandardně řešený rodinný dům (polovinu dvojdomu) o dispozici 5+kk, se 3 samostatnými koupelnami, podlahovou plochou 194 m² a pozemkem 400 m² v klidné a bezpečné ulici.

Velkorysá dispozice a prostor

Dům byl navržen s důrazem na praktičnost, světlo a prostor. Vysoké stropy 2,9 m a velkoformátová francouzská okna vytvářejí příjemnou atmosféru a přirozeně propojují interiér s okolím.

Přízemí (společenská zóna): Dominantou je prosvětlený obývací pokoj propojený s plně vybavenou designovou kuchyní o celkové ploše 49 m². V přízemí se dále nachází samostatný pokoj vhodný jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty, šatna, technická místnost a první ze tří koupelen.

Patro (soukromá zóna): Hlavní ložnice disponuje vlastní en-suite koupelnou a balkonem s výhledem do okolní krajiny. V patře se nachází také další dvě prostorné ložnice, ideální například jako dětské pokoje, a třetí samostatná koupelna.

Moderní technologie a vysoký standard

O celoroční tepelný komfort a úsporný provoz se starají špičkové technologie. Dům je nabízen nezařízený a připravený k doladění podle vašeho vkusu:

Klimatizace v každé obytné místnosti

Podlahové vytápění v celém domě

Předokenní žaluzie pro dokonalé stínění a soukromí

22kW nabíjecí stanice pro elektromobily přímo na pozemku

Automatická brána a pohodlné parkování pro 2 vozy

Skvělá vybavenost obce a příroda v okolí

Babice u Říčán jsou vyhledávanou lokalitou pro rodinné bydlení. Přímo v obci najdete skvělé zázemí:

Vzdělání: Nová moderní základní škola a mateřská škola, v obci se navíc nachází prestižní ZŠ a Gymnázium Open Gate.

Volný čas: Sportovní hřiště, dětské hřiště pro nejmenší a stylová místní kavárna.

Aktivní relax: Okolní lesy jsou ideální pro klidné procházky, rodinné výlety i cyklistiku.

Dostupnost: Do Říčán s kompletní infrastrukturou (lékaři, obchody, restaurace, bazén, kino, vlak do Prahy) dojedete za 7 minut. Autem jste v Praze za pouhých 20 minut.

Conové podmínky

Měsíční nájemné: 49.000 Kč / měsíc

Záloha na poplatky: 9.000 Kč / měsíc

Kauce: 3 měsíční nájem

Bez provize

Tento dům je určen pro náročné klienty, kteří hledají dlouhodobé, klidné a kvalitní bydlení s vysokým standardem. Zveme vás na prohlídku.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.