

## Opravdu velký byt

Formanská, Praha-Újezd, Praha



**13 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**David Pátek**
**Tel.:** 725 065 555

**GSM:** 725065555

**E-mail:**
[david@4develop.cz](mailto:david@4develop.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný mezonetový byt o velikosti 4 + kk, situovaný v klidné lokalitě na ulici Formanská v obci Újezd u Průhonic, která je součástí Prahy 4. Tento prostorný byt s celkovou plochou 140,5 m<sup>2</sup> a užitnou plochou 115 m<sup>2</sup> nabízí ideální zázemí pro mladé rodiny s dětmi. Představte si, jak s výhledem na místní rybní a okolní zeleň si za slunečného rána dáváte kávu na jedné ze dvou vašich teras. A to vše v komorním prostředí s perfektním dosahem do centra metropole.

Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží tohoto nedávno postaveného cihlového domu. Moderní vzhled a praktické uspořádání prostorů vytvářejí příjemnou rodinnou atmosféru. Byt má balkon ve spodním patře o velikosti 5 m<sup>2</sup> a dvě terasy z nichž je jedna zastřešená.

Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je její bezpečnost a přístupnost. V okolí se nachází množství škol a školek, což zaručuje jednoduchou docházku vašich dětí. Rodinné procházky oceníte v blízkých parcích, které nabízejí rozmanité možnosti pro venkovní aktivity a zábavu s dětmi, jako jsou hřiště a sportoviště.

Hlavní ložnice je navíc klimatizovaná a designová kuchyňská linka vás bude vybízet k různým kulinářským specialitám.

Součástí prodeje jsou i 2 parkovací stání v přilehlém parkovacím domě.

Tento mezonetový byt představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní, bezpečný a praktický domov v blízkosti přírody a městské infrastruktury. Vydejte se za pohodlným životem a užijte si všechny výhody, které tento byt nabízí.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.