

**Prodej rodinného domu v obci Srby, Plzeň - Jih**

33501, Srby



**3 450 000 Kč**  
za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Miloslav Večerka****Tel.:** 734 700 705**GSM:** +420 734 700 705**E-mail:**[omegapraha@seznam.cz](mailto:omegapraha@seznam.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1381 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte stálý domov nebo dům pro rekreaci s možností přestavby podle vlastních představ a navíc v atraktivní oblasti?

Nabízíme k prodeji rodinný dům z roku cca 1920, u kterého probíhá celková rekonstrukce.

Technické údaje:

- pozemek je o ploše 1.381 m<sup>2</sup>
- původní budova byla o ploše cca 270 m<sup>2</sup> (viz katastrální mapa), v případě zájmu lze budovu na tomto půdorysu obnovit
- v současné době je stavební povolení na rekonstrukci části domu o ploše 134 m<sup>2</sup>, má zde vzniknout byt 2+kk a technická místnost. Projektová dokumentace je k dispozici. Je na novém majiteli, zda se bude držet tohoto projektu nebo pojme rekonstrukci podle svých představ
- ve fotodokumentaci je jedna fotografie vizualizace možné rekonstrukce.

Z přiložené fotodokumentace je patrné v jakém stadiu rozpracování se nachází rekonstrukce domu:  
jsou strženy původní omítky  
provedená izolace budovy proti vlhkosti  
nová střešní krytina.

Takže do domu neprší a lze v klidu pokračovat v rekonstrukci.

K dispozici je:

- zavedená elektřina s elektroměrem (3 fáze)
- kopaná studna na vlastním pozemku.

Odvod odpadních vod se předpokládá do jímky nebo čističky (je potřeba zbudovat)

Poloha a okolí

Obec Srby je tradiční jihočeskou vesnicí. Nabízí možnost klidného žití, užívání si okolí, relaxace, možnost turistiky, cykloturistiky, romantických procházek, houbaření, rybolovu. V případě zájmu jste autem do 10 minut v hlubokých lesích Brd.

V obci se nachází obecní úřad, další občanská vybavenost je v 5 km vzdáleném Nepomuku - mateřská školka a základní škola, lékař, vlakové a autobusové nádraží, obchody, restaurace, pošta, benzinka, ubytování, koupaliště a další služby.

Spojení z Plzně autem je po silnici E49 nebo přes Blovice, z Prahy autem po dálnici D4 směrem na Nepomuk. Ze Srb se dostanete autobusem do Plzně a také do Prahy (případně v kombinaci s vlakem). Zastávka autobusu od domu je vzdálená cca 250 m.

Pokud Vás tato nabídka oslovila, neváhejte a kontaktujte nás pro bližší informace nebo prohlídku.