

## Pronájem byt 1+kk, 30<sup>m</sup>

Na Křtaltě, 78901, Zábřeh



**12 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Ivana Uhlířová**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení, které splňuje nejvyšší nároky na komfort, úspornost a kvalitu provedení? Tak to právě pro vás je určen tento zcela nový byt 1+kk s prostornou terasou a parkovacím stáním, situovaný v novostavbě na ulici Na Křtaltě v Zábřehu.

Byt o výměře 30 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního cihlového domu postaveného s důrazem na současné trendy a energetickou efektivitu. Již při vstupu oceníte promyšlenou dispozici a vzdušný interiér.

Z před síně je přístup do nadstandardně prostorné koupelny a do hlavního obytného prostoru s kuchyňským koutem. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s velkoformátovým francouzským oknem, které interiér krásně prosvětluje a zároveň propojuje obytný prostor s velkou terasou (6,5 m<sup>2</sup>). Ta nabízí příjemné soukromí, výhled do zeleně a dostatek prostoru pro relaxaci i posezení s přáteli. Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavěnou troubou, indukční varnou deskou a digestoří. Koupelna disponuje sprchovým koutem, toaletou, umyvadlovou skříňkou se zrcadlem a přípojkou na pračku.

Velkou předností této novostavby jsou nejmodernější technologie, které zajišťují komfortní a zároveň ekonomické bydlení. Podlahové vytápění a ohřev vody jsou řešeny pomocí tepelných čerpadel napojených na fotovoltaickou elektrárnu umístěnou na střeše domu.

Díky tomu můžete očekávat nízké provozní náklady a energeticky úsporný provoz odpovídající současným standardům bydlení.

K bytu náleží sklepní kóje o výměře 4,7 m<sup>2</sup> s vlastní elektrickou přípojkou, ideální například pro nabíjení elektrokol, a parkovací stání přímo před domem. Obyvatelům je rovněž k dispozici společná kolárna.

Lokalita nabízí pohodlné městské bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V bezprostřední blízkosti se nachází nákupní zóna, služby, restaurace i další potřebná infrastruktura, což zajišťuje vysoký komfort každodenního života.

Nájemné je stanoveno na 12.500 Kč + cca 3.500 Kč tvoří zálohy na služby a energie spojené s užíváním bytu. Vratná kauce činí 25.000 Kč a provize realitní kanceláři 12.500 Kč + DPH.

Byt je volný ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118550.