

Pronájem bytu 3+kk na Vinohradech

Polská, 12000, Praha 2, Praha



62 000 Kč

za měsíc

Na vyžádání



Vyřizuje

Lukáš Cestr

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 211 748

E-mail:

lukas.cest@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 90 m², který se nachází ve čtvrtém nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v prestižní lokalitě pražských Vinohrad.

Dispozice bytu tvoří vstupní chodba, dvě samostatné ložnice a velkorysý rohový obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní se všemi spotřebiči. Vstupní chodba i obě ložnice jsou vybaveny vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek úložných prostor. Jedna z ložnic disponuje vlastní en-suite koupelnou, zatímco druhá koupelna je přístupná ze společných prostor bytu. Díky promyšlenému uspořádání a dostatku denního světla nabízí byt komfortní bydlení pro jednotlivce, pár i rodinu. Byt se pronajímá zařízený.

Dům prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí, která zachovala jeho původní charakter a zároveň přinesla moderní standard bydlení. K dispozici je výtah, kamerový systém ve společných prostorech, nová špaletová okna, masivní dřevěné podlahy a kvalitní italské obklady v koupelnách.

Polská ulice se nachází v jedné z nejvyhledávanějších částí Vinohrad, jen pár kroků od Riegrových sadů a náměstí Jiřího z Poděbrad. Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného rezidenčního prostředí, dostatku zeleně a výborné dostupnosti do centra města. Samozřejmostí je široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů i veškerých služeb v bezprostředním okolí.