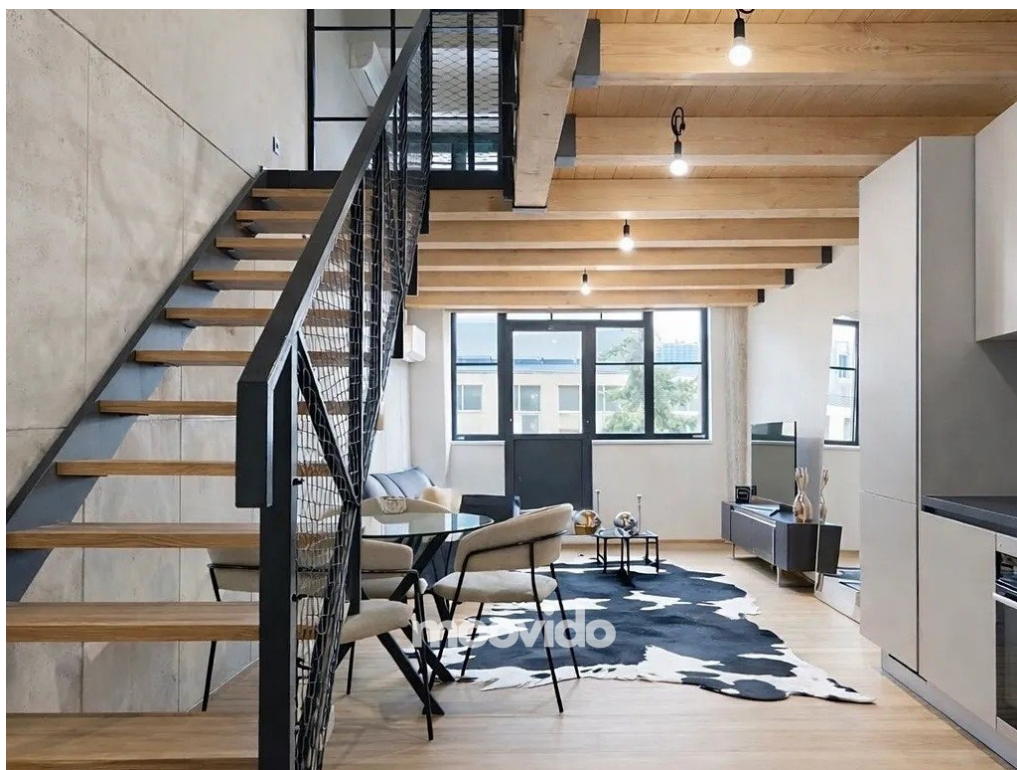


## Loft 3+kk s galerií, 71 m<sup>2</sup> | Vstup od 3 900 000 Kč | OV | Možnost financování přes Bidli

Kolbenova, 19000, Praha 9, Praha



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost

cena včetně právního servisu a služeb RK, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právní



Vyřizuje

**Eva Hanzlová**

**Tel.:** 277 010 722

**GSM:** +420 775 357 125

**E-mail:**

[eva.hanzlova@moovido.cz](mailto:eva.hanzlova@moovido.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Uvedená cena 3 900 000 Kč představuje 30% vstupní vklad při možnosti pořízení nemovitosti prostřednictvím programu družstevního bydlení společnosti Bidli. Zbývající část ve výši 9 100 000 Kč je anuita. Celková kupní cena nemovitosti činí 13 000 000 Kč.

Nabízíme k prodeji jedinečný loftový byt 3+kk s galerií v rezidenci Loftly Kolbenova, Praha 9 - Vysočany. Byt vznikl přestavbou industriální budovy a nabízí vysoké stropy, velká okna, otevřený vzdušný prostor a moderní technologie pro komfortní bydlení.

Celková plocha činí 71 m<sup>2</sup> včetně balkonu a ostatních ploch. Byt se nachází v téměř rohové části domu a nabízí příjemný otevřený výhled.

Dispozice:

\* předsíň

- \* obývací pokoj s dokončenou kuchyňskou linkou a vstupem na prostorný balkon
- \* koupelna
- \* samostatné WC
- \* ložnice
- \* další pokoj s vlastní koupelnou
- \* galerie vhodná jako pracovna, šatna nebo relaxační prostor

Byt se prodává včetně kuchyňské linky, pohovky v obývacím pokoji a postele v ložnici.

Vybavení:

- \* podlahové vytápění
- \* klimatizace
- \* rekuperace
- \* předokenní rolety
- \* chytré ovládání domácnosti přes mobilní telefon
- \* dřevěné podlahy v celém bytě

Součástí domu jsou dvě prostorné kolárny pro úschovu kol, jejich servis i uskladnění dalších věcí.

Investiční příležitost: současný majitel může po dohodě krátkodobě zůstat v nájmu.

Byt je aktuálně v osobním vlastnictví.

Celková kupní cena při standardním prodeji činí 13 000 000 Kč a nemovitost lze financovat běžným způsobem dle vlastních preferencí.

Pro zájemce je zároveň připravena možnost financování formou družstevního bydlení ve spolupráci se společností Bidli. Díky tomu lze nemovitost pořídit již se vstupním vkladem 3 900 000 Kč (30 % kupní ceny) a zbývající část postupně splácet formou anuity bez nutnosti klasické hypotéky.

Měsíční platba od 56 900 Kč dle podmínek programu Bidli.

Výši vstupního vkladu si může zájemce zvolit podle svých možností. Financování je možné již od 20 % vlastních zdrojů, případně s vkladem 25 %, 30 % nebo vyšším. Obecně platí, že čím vyšší vstupní vklad, tím nižší následná měsíční platba.

Po splacení anuity je možný převod do osobního vlastnictví dle podmínek družstva.

Tato varianta může být zajímavým řešením zejména pro zájemce, kteří mají dostatečný příjem, ale aktuálně nedosáhnou na běžné hypoteční financování. Podrobnosti o programu družstevního bydlení si lze ověřit přímo u společnosti Bidli.

Výborná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Stanice metra Kolbenova je v docházkové vzdálenosti, přímo naproti domu se nachází areál Pragovka. V okolí najdete restaurace, kavárny, fitness centra, cyklostezky i veškeré služby pro pohodlné městské bydlení.

Prohlídky po předchozí domluvě.