

Pronájem 2+1, 65m², Řeznická

Řeznická, Praha 1, Praha



23 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 4.616,-
Kč/měsíc



Vyřizuje

Ing. Petr Hrubý

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 603 365 503

E-mail:

petr.hruby@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Gepard Reality nabízí k dlouhodobému pronájmu částečně vybavený byt o dispozici 2+1 a výměře podlahové plochy 65m² v ulici Řeznická, Praha 1 - Nové Město. Bytová jednotka se nachází ve 2. nadzemním podlaží udržovaného činžovního domu. Dostatek úložného prostoru díky komoře, která je součástí bytu. Klidná lokalita v samém centru Prahy, v docházkové vzdálenosti na Karlovo nebo Václavské náměstí, v dosahu všech tří linek pražského metra.

Měsíční nájemné činí 23.000,- Kč/měsíc + zúčtovatelné měsíční zálohy na služby 4.616,- Kč (vč. elektřiny a plynu). Na začátku pronájmu se kromě nájemného + zálohy na služby za první měsíc hradí také kauce a provize RK ve stejné výši (nájemné + poplatky). Volné od 1.8.2026.