

Pronájem bytu 2+1 ul. Řezáčova, Brno-Komín, šatna, sklep, po rekonstrukci

Řezáčova, 62400, Brno-Komín, Brno

**19 500 Kč**

za měsíc

+ 4.000,- Kč zálohy na služby a energie + depozit + provize RK



Vyřizuje

Bc. Marcel Pyš

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 773

E-mail: marcel@bravis.cz**Dispozice bytu:** 2+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** smíšená**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 58 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Balkón:** 4 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradně nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o dispozici 2+1. Byt o podlahové ploše 54 m² s balkonem 4 m² se nachází ve 3. patře udržovaného bytového domu v atraktivní a klidné čtvrti Brno - Komín.

Dispozice a vybavení bytu:

- Kuchyně: Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, myčka, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, digestoř).
- Pokoje: Oba pokoje jsou neprůchozí a pronajímají se nevybavené. To vám dává ideální možnost zařídit si bydlení přesně podle vlastních představ.
- Koupelna a WC: Koupelna disponuje sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku. Toaleta je samostatná.
- Úložné prostory: V bytě se nachází praktická šatna s prostornými skříněmi. K bytu náleží sklepní kóje a v domě je k dispozici společná kolárna.

Lokalita a občanská vybavenost:

Brno - Komín je vyhledávaná městská část s výbornou dostupností do centra (MHD do 15 minut) i na brněnský okruh.

- Doprava: Zastávka MHD se nachází přímo před domem.
- Nákupy a služby: V okolí najdete supermarket Lidl, OC Javor (lékárna, restaurace, obchody) a další služby v sousedních Žabovřeskách.
- Volný čas: Lokalita je ideální pro aktivní odpočinek díky blízkosti Brněnské přehrady, cyklostezek a turistických tras.

Pro váš maximální komfort nabízíme možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s níže uvedeným makléřem.