

Prodej 3+1 78 m² + balkón 4 m² + parkování

Ke Střelnici, 39701, Písek



6 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Vazač
Tel.: 603 333 375
GSM: 603882723
E-mail: vazac@justo.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:		Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	20 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelů nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 s balkonem, situovanou ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v klidné a vyhledávané lokalitě Ke Střelnici v Písku-Hradišti.

Byt o podlahové ploše přibližně 78 m² je v udržovaném stavu. V minulých letech zde proběhla částečná rekonstrukce zahrnující výměnu plastových oken EURO, modernizaci koupelny, úpravy povrchů a některých rozvodů. Nemovitost je ihned obývatelná a současně nabízí novému majiteli možnost modernizace dle vlastních představ.

Dispozici bytu tvoří prostorný obývací pokoj, ložnice, dětský pokoj, samostatná kuchyně s jídelním koutem, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodba. K bytu náleží dva sklepy v suterénu domu a prostorný balkon orientovaný do klidného zeleného vnitrobloku.

Bytový dům prošel v uplynulých letech významnou revitalizací. Byla provedena nová fasáda včetně zateplení a vybudovány nové kvalitní balkony. Lokalita nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně, občanskou vybaveností v

dosahu a dobrou dostupností centra města.

Hlavní výhody bytu:

- dispozice 3+1
- balkon orientovaný do vnitrobloku
- dva sklepy
- plastová okna EURO
- částečná rekonstrukce
- možnost úprav dle vlastních představ
- zateplený bytový dům s novou fasádou
- nové balkony
- klidná lokalita s dostatkem zeleně
- nízkopodlažní bytový dům
- možnost využívání menší zahrádky u domu
- parkování v těsné blízkosti bytu zajištěno

Byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici k dlouhodobému pronájmu.