

## Prodej, byty/1+kk, 27 m<sup>2</sup>, Bajkonurská 736/4, 14900 Praha, Hlavní město Praha [ID 86871]

Bajkonurská, Praha 11, Praha



**4 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
realityspolu@bcas.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	20	<b>Celková podlahová plocha:</b>	27 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 1+kk v 8. patře s nádherným výhledem, pár kroků od metra Háje Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 27 m<sup>2</sup>, který se nachází v nejvyšším patře udržovaného domu v ulici Bajkonurská 736/4, Praha 11 - Háje.

Největší předností bytu je jeho umístění v posledním patře, díky kterému si můžete užívat dostatek denního světla, soukromí a jedinečný otevřený výhled do širokého okolí a zeleně. Z oken se nabízí ničím nerušené panorama, které dodává bytu příjemnou atmosféru a pocit prostoru.

Obytná místnost je díky pravidelnému půdorysu velmi dobře využitelná. Součástí je praktický kuchyňský kout vybavený varnou deskou, troubou, digestoří a lednicí. V bytě je dostatek místa pro spaní, pracovní kout i odpočinkovou zónu. K dispozici je také vstupní chodba s úložnými prostory, samostatné WC a koupelna se sprchovým koutem.

Dům je vybaven výtahem a společné prostory jsou pravidelně udržované. Vstup do domu je zabezpečen.

Lokalita, která má vše po ruce

Byt se nachází jen několik minut chůze od stanice metra C - Háje, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost - obchodní centrum, supermarkety, restaurace, kavárny, lékárnu, školy, školky i zdravotnická zařízení.

Milovníci aktivního života ocení množství zeleně v okolí, cyklostezky, sportoviště a blízkost Milíčovského lesa a Hostivařského lesoparku, které patří mezi nejoblíbenější rekreační lokality v této části Prahy.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení jednotlivce či páru, tak jako obchodní příležitost díky výborné dopravní dostupnosti a dlouhodobě vysoké poptávce po nájemním bydlení v této lokalitě.

Hlavní výhody:

dispozice 1+kk, 27 m<sup>2</sup>, sklep

nejvyšší patro domu

krásný otevřený výhled do zeleně

světlý a vzdušný interiér

vybavený kuchyňský kout

výtah v domě

metro C Háje v docházkové vzdálenosti

kompletní občanská vybavenost