

Prodej zemědělských pozemků o výměře 93 574 m², Staré Heřminovy

Staré Heřminovy



4 800 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize,
včetně právních služeb,
advokátní úschovy.



Vyřizuje

Mgr. Jiří Pola

Tel.: 555333794

GSM: 607700019

E-mail: info@sian.cz**Celková plocha:** 93 574 m²**Druh pozemku:** zemědělská**Umístění objektu:** samota

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji soubor zemědělských pozemků v katastrálním území Staré Heřminovy, okres Bruntál.

Pozemky jsou tvořeny parcelami:

- parc. č. 541/3 – orná půda, výměra 31 770 m²
- parc. č. 1372/2 – orná půda, výměra 59 707 m²
- parc. č. 1370/2 – ostatní plocha, výměra 2 097 m²

Celková výměra činí 93 574 m².

Pozemky jsou obhospodařovány na základě platné pachtovní smlouvy uzavřené s místním zemědělským subjektem do 31. 12. 2033.

Hlavní výhody:

- Vysoký podíl orné půdy. Převážná většina celkové výměry (přes 91 tis. m²) je vedena jako orná půda.
- Rozmanitá struktura půdy. Soubor pozemků zahrnuje jak vysoce bonitní půdu, tak typickou podhorskou půdu vhodnou pro standardní hospodaření.
- Zajímavé výměry: Soubor se skládá ze dvou velkých půdních bloků (jeden samostatný severní blok o výměře a jeden jižní celistvý blok).
- Stabilní pachtovní vztah: Dlouhodobě obhospodařované pozemky se zajištěným pachtem do konce roku 2033.
- Vhodné jako investice i dlouhodobé uložení kapitálu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat telefonicky nebo e-mailem.