

## Prodej RODINNÉHO DOMU

28901, Činěves



**3 900 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Romana Pobudová****Tel.:** 233 373 442**GSM:** +420602455221**E-mail:**[pobudova@dudasvd.cz](mailto:pobudova@dudasvd.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	226 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	203 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	201 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Připravujeme k prodeji nemovitost - Rodinný dům s dvorem a zahradou, situovaný v okrajové části obce Činěves, okres Nymburk, Středočeský kraj.

Jedná se o patrový RD obdélníkového půdorysu s nádvořím (206m<sup>2</sup>), zahradou (201m<sup>2</sup>) a technickou budovou (20m<sup>2</sup>). Objekt k rekonstrukci.

Objekt (hlavní budova) je koncipován tak, že se v přízemí i prvním patře nachází oddělené obytné zóny se samostatnými venkovními vstupy.

V přízemí se nachází: předsiň, 2x komora, kuchyně, 2 pokoje, příslušenství (WC a koupelna), garáž a dílna. V patře domu (podkroví) je pak situován atelier, 3x komora a nebytový prostor (půda). Vytápění je ústřední (kotel na pevná paliva) nebo elektrické.

K domu přiléhá dvůr s možností parkování a menší zahrada (vše uzavřeno vraty). Součástí dvora je i další technický

objekt (3x komora) s vlastní studnou.

Lokalita nabízí klidné bydlení, občanskou vybavenost: mateřská škola, obchod (základní škola a pošta v sousední obci Dymokury).