

Pronájem bytu 1+KK Patočkova Břevnov

Patočkova, Praha 6, Praha



18 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Mgr. Lucie Majerová,
MBA**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777554392**E-mail:**lucie.majerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný a prakticky řešený byt 1+kk o podlahové ploše 31,36 m² se sklepem o velikosti 4,55 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží moderního domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 6 - Břevnov.

Byt je ve velmi dobrém stavu a pronajímá se zařízený. Součástí je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (elektrická trouba, varná deska, myčka, lednice s mrazákem a digestoř), pračka a velká vestavěná skříň v předsíni. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. K bytu náleží také prostorný sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Břevnov patří dlouhodobě mezi nejžádanější pražské lokality. Nabízí příjemné rezidenční bydlení s množstvím zeleně, kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra města. Na metro A - Dejvická se dostanete přibližně za 5 minut autobusem. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, kavárny, sportovní vyžití i oblíbené koupaliště Petynka, které je vzdálené jen několik minut chůze.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a vstup do domu je zabezpečen čipovým systémem. Parkování je možné přímo před domem nebo v okolních ulicích.

Nájemné: 18.000 Kč / měsíc

Zálohy na služby a energie: 4.500 Kč / měsíc

Kauce: 36.000 Kč (2 měsíční nájem)

Provize RK: 18.000 Kč + DPH

Minimální délka nájmu: 1 rok

Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.