

## Praha 8 Karlín, nový byt 1+KK na Karlínském náměstí

Sokolovská, Praha 8, Praha



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michal Kocourek**
**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:**
[michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka se nachází na adrese Sokolovská 113/58, Praha / Karlín, pár kroků od Karlínského náměstí! Přímo před domem zastávka TRAM, metro trasy B a C pouze jednu zastávku od domu. Na Karlínském náměstí je krásný revitalizovaný park, 300 m od domu se nachází stezka (cyklotrasa) podél Vltavy!

Dispoziční plánek přikládáme. V celém bytě je podlahové topení + radiátory, obytný prostor prosvětlují 3 okna. Vybavení bytu dle přiložené fotodokumentace.

Nájemné 16.000 Kč, služby v domě 900 Kč pro jednu osobu, pro dvě osoby 1.200 Kč. Spotřeba elektřiny (elektroměr) bude převedena na nájemce (očekávaný měsíční náklad do 4.000 Kč). Jistota (kauce) 25.000 Kč, odměna realitní kanceláře 16.000 Kč.