

## Prodej zahrady 392 m<sup>2</sup> s chatou, studnou a klidným zázemím - Louny, Tůně

Louny



**990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:**

392 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

zahrada

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zahradu o výměře 392 m<sup>2</sup> v oblíbené a tiché zahrádkářské oblasti Tůně v Lounech - místě, kde se člověk snadno nadechne, zpomalí a nechá za sebou ruch města. Okolí tvoří převážně zahrady, zeleň a klidné pěšiny, které působí téměř venkovsky, přesto jste stále jen pár minut od centra.

Součástí pozemku je chata s kuchyní a obytnou místností, doplněná o samostatnou toaletu s umyvadlem. Na východ orientovaná veranda je ideálním místem pro pomalé snídani, kávu nebo večerní posezení, kdy se zahrada uklidní a vzduch voní trávou.

Praktické zázemí doplňuje zděný zahradní domek na nářadí a také zahradní plechový domek, který poskytuje další úložný prostor pro vybavení či sezónní věci. Na čelní straně zděného domku je umístěná udírna, která vyžaduje renovaci, ale po opravě může být skvělým doplňkem letních víkendů.

Na pozemku je také karavan, který majitelé občas využívali k přespání. Zahrada je napojena na elektřinu, nechybí vrtaná studna a rozvod vody po pozemku, takže péče o zeleň je jednoduchá a pohodlná.

Zahrada je převážně travnatá, doplněná o několik ovocných stromů - třešeň, broskev a jablň. Je to místo, které má atmosféru. Místo, kde se dá tvořit, pěstovat, odpočívat nebo jen tak být.

Lokalita Tůně je vyhledávaná pro svůj klid, zeleň a příjemné prostředí. Okolí tvoří zahrady, menší chaty a přírodní zákoutí, která dodávají celé oblasti velmi přátelskou a uvolněnou atmosféru.

V případě zájmu o prohlídku či více informací nás neváhejte kontaktovat. S případným financováním rádi pomůžeme.  
ID 87346