

## Prodej RD o dispozici 3+1, 87 m<sup>2</sup>, Březí u Říčan

V Kuřatech, Březí

**REMAX**

**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu,  
advokátní úschovy a  
odměny RK



Vyřizuje

**Ladislav Buchta**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420731618478

**E-mail:**

[ladislav.buchta@re-max.cz](mailto:ladislav.buchta@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	407 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	283 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 a užitné ploše 65 m<sup>2</sup> (celková plocha 87 m<sup>2</sup>) v obci Březí u Říčan, v klidné a žádané lokalitě Praha-východ. Dům je v původním stavu a představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají nemovitost s možností okamžitého využití i dalšího rozvoje.

V současné době lze dům využít k rekreaci, zároveň však nabízí výrazný potenciál pro celkovou rekonstrukci a přeměnu na komfortní rodinné bydlení. Díky své dispozici, lokalitě a technickému napojení je vhodný také jako investiční příležitost.

Nemovitost je napojena na kanalizaci, elektrina je ve 3fázovém rozvodu s jističem 3x20 A. Na pozemku se nachází kopaná studna s dostatkem vody a zároveň je zde přípojka na vodovodní řád. Tyto parametry zvyšují praktické využití i budoucí hodnotu nemovitosti.

Březí u Říčán nabízí klidné bydlení v dosahu přírody, přitom s výbornou dostupností do Říčán i Prahy. Jde o lokalitu, která osloví zájemce hledající místo s potenciálem, kde lze realizovat vlastní představy o bydlení nebo rekreačním zázemí.

V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat., Vřele doporučuji.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.