

Pronájem bytu 1+kk, 42 m² s balkonem a parkovacím stáním v Brně - Králově Poli, na ul. Reissigova.

Reissigova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**17 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie a služby 3.925,-Kč/měsíc, vratná kauce, + provize RK



Vyřizuje

Mgr. Leona Šnajdarová

Tel.: +420 538 711 788

GSM: +420 603 846 609

E-mail: renc@renc.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme prostorný světlý byt dispozice 1+kk s balkonem a parkovacím stáním, který se nachází ve 3. patře novostavby moderního zděného bytového domu s výtahem v komplexu Ponava City na ul. Reissigova v Brně - Králově Poli.

Celková podlahová plocha bytu je 41,7 m² + balkon 2,2 m². Z předsíně bytu je přístupný obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelna. Byt je orientován jihozápadním směrem a je díky své poloze velmi dobře osvětlen.

Přístup do bytu je bezbariérový.

U domu se nachází společná zahrada, kterou je možné využívat k odpočinku a posezení.

K bytu náleží garážové stání na parkovacím zakladači.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou s indukční varnou deskou, digestoří, elektrickou troubou, myčkou a ledničkou s mrazákem. V předsíni je instalována věšáková stěna se zrcadlem, skříňkou a botníkem. V koupelně je umyvadlo, sprchový kout, koupelnový nábytek a toaleta.

Byt je vybaven ústředním topením, samostatnými měřidly energií, osvětlovacími tělesy, žaluziemi v oknech a elektrickou žaluzií v balkónových dveřích.

Od stávajícího nájemce je možné odkoupit další zařízení (pračka se sušičkou, televize, stůl pod televizi, jídelní stůl se židlemi, pohovka s konferenčním stolem).

Poblíž bytu je veškerá občanská vybavenost (nákupní centrum Královo Pole, Kaufland, plavecký bazén, sportoviště,

restaurace). Od domu je dobré spojení MHD do centra Brna i rychlý výjezd autem na dálnici.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt je volný k nastěhování od 15. 7. 2026, po dohodě i dříve a je zde možnost dlouhodobého pronájmu.