

Pronájem bytu 1+kk se zasklenou lodžii v klidné lokalitě u Hamerského rybníka

Podle náhonu, Praha 4, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 2.300Kč el. 700Kč



Vyřizuje

Marek Péchy**Tel.:** 272 652 638**GSM:** +420733303075**E-mail:**marek.pechy@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Doprava:	MHD	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 41 m², který doplňuje prostorná zasklená lodžie o velikosti 6 m². Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží rezidenčního domu z roku 2010, který je ve výborném technickém stavu. Pohodlný přístup do bytu zajišťuje výtah.

Jednou z hlavních předností bytu je jeho umístění v příjemné a klidné lokalitě s množstvím zeleně. Okolí působí velmi příjemně a nabízí ideální prostředí pro každodenní odpočinek, procházky i aktivní trávení volného času. Velkým benefitem je poloha jen přibližně 100 metrů od Hamerského rybníka, díky čemuž máte přírodu doslova na dosah. Lokalita zároveň nabízí výborné sportovní a volnočasové zázemí. V blízkosti se nachází oblíbený sportovní areál HAMR, který poskytuje široké možnosti sportovního vyžití, relaxace i příjemného trávení času. Tato adresa tak osloví zejména zájemce, kteří chtějí bydlet v klidném prostředí, ale zároveň mít v okolí dostatek příležitostí pro aktivní životní styl. Samotný byt nabízí praktické a pohodlné bydlení pro jednotlivce nebo pár. Díky zasklené lodžii vzniká příjemný

prostor navíc, který lze využít například k ranní kávě, odpočinku nebo jako klidné místo s výhledem do zeleně. Byt působí příjemně, světlým dojmem a nabízí kvalitní zázemí pro každodenní život.

Další výhodou je energetická úspornost budovy. Dům má průkaz energetické náročnosti budovy ve třídě C, což přispívá k rozumným provozním nákladům, zejména v oblasti vytápění. Byt tak spojuje komfortní bydlení s ekonomičtějším provozem.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová zastávka Spořilov a také autobusová zastávka Pod Vinicí, díky čemuž je zajištěno pohodlné spojení do dalších částí Prahy.

K bytu je možné si navíc pronajmout garážové stání, což představuje významný praktický benefit zejména pro zájemce s automobilem.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné, moderní a úsporné bydlení v Praze, s přírodou, zelení a sportovním zázemím v bezprostředním okolí.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.