

## Pronájem bytu 2+1 s balkonem

třída T. G. Masaryka, Mladá Boleslav



**16 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Alena Malá**

**GSM:** +420 736 661 900

**E-mail:**

[alena.mala@edoreality.cz](mailto:alena.mala@edoreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu světlý a velmi prostorný byt o dispozici 2+1 s balkonem a celkové výměře 69 m<sup>2</sup>. Byt je v současnosti nezařízený, což dává novému nájemci ideální příležitost zařídit si interiér přesně podle vlastních představ.

V bytě jsou dva velkorysé, neprůchozí pokoje, každý o velikosti přibližně 20 m<sup>2</sup>, které poskytují dostatek prostoru i soukromí. Dispozice je praktická a vhodná jak pro pár, tak i pro menší rodinu.

Byt se nachází v atraktivní lokalitě v centru města Mladá Boleslav, s výbornou dostupností všech služeb. Jen pár kroků

od domu je zastávka MHD (cca 60 m) a v blízkosti se nachází oblíbený park Štěpánka, ideální pro odpočinek i sportovní vyžití.

Byt navíc prošel rekonstrukcí - nová plastová okna, moderní podlahy a nové interiérové dveře.

Finanční

Nájemné: 16.000 Kč

Zálohy na energie: 5.000 Kč/2osoby

Jistina (vratná kauce) 25.000 Kč

Poplatke RK: 16.000 Kč včetně DPH

Tento byt představuje ideální kombinaci prostorného bydlení, skvělé lokality a příjemného prostředí. Byt je k dispozici od 1. 7. 2026.