

## Pronájem novostavby zděného 2+kk [51m2] balkon, parking, Za Stromovkou | ČB

Na Zlaté stoce, 37005, České Budějovice

**15 000 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce



Vyřizuje

**Jindřich DVOŘÁK,**  
**Dipl.Tech.****Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**[ad-reality@seznam.cz](mailto:ad-reality@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V nájemním domě (činžovním)
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem novostavby zděného bytu 2+kk s balkonem a parkovacím místem v obytném komplexu „Byty Stromovka“ ulice Na Zlaté stoce, plocha 51m2, volné od červen/červenec\_2026. Ve výhradním zastoupení majitele bytu nabízíme k pronájmu novostavbu (2020) zděného bytu velikosti 2+kk s balkonem a venkovním parkovacím místem. Byt je umístěn v bytovém komplexu „Byty Stromovka“ v lokalitě ulice Na Zlaté Stoce v klidné části města v Českých Budějovicích - poblíž kampusu JČ University a areálu Akademie věd ČR.

Byt je k dispozici včetně základního vybavení - kuchyňská linka, elektrická varná deska, vestavěná trouba, digestoř. Celková plocha bytu 50,9m<sup>2</sup>, podlahová plocha [45,7m<sup>2</sup>] + balkon [5,2m<sup>2</sup>].

Dispozice: předsíň [3,3m<sup>2</sup>], obývací pokoj s kuchyňským koutem [23,3m<sup>2</sup>] a balkonem [5m<sup>2</sup>], ložnice [14.5m<sup>2</sup>] koupelna [4.6m<sup>2</sup>].

Orientace bytu (oken obytných místností a balkonu) na západ / jiho-západ.

Byt je novostavba, dokončená v roce 2020. Podlahy plovoucí laminátové a dlažba, v koupelně vana, závěsné WC.

Přípojka pračky je v koupelně.

Topení ústřední (radiátory s termoventily a samostatným měřením), samostatné měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměry) a elektřiny (elektroměr).

V bytě je možno připojit internet (PODA). Energetická náročnost budovy [B].

Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v blízkosti.

Parkování - vyhrazené parkovací místo umístěné přímo před domem, další parkování je možné na nevyhrazeném parkovišti v blízkosti areálu.

Požadavky / preference majitele bytu: majitel nabízí dlouhodobý (stabilní) pronájem bytu max. 2 osob, nekuřáci, malý domácí mazlíček po dohodě. Byt není vhodný pro spolubydlení či sdílení. Majitel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií!

Byt je k dispozici do dohody (červen/červenec\_2026) - byt je určen ke dlouhodobému pronájmu.

Nájemné vč. parkování: 15.000,-Kč/MĚS + ENergie a služby (záloha na byt cca 3.300,-Kč/měs - podle počtu osob) + parkovací místo 1.500,-Kč/měs.

Bytová Jistina / Kauce: 30.000,-Kč /vratná při ukončení nájmu/.

Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 15.000,-Kč.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 777 305 898 (Jindřich Dvořák, Dipl.Tech.).

Zakázka výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality České Budějovice.