

## Prodej rodinného domu v obci Miřetín, Proseč

53944, Proseč



**2 999 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dušek Romana****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Miřetín, nedaleko města Proseč. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obklopené zelení a nabízí příjemné bydlení s dobrou dostupností do Proseče i Skutče. Dům disponuje obytnou plochou 67 m<sup>2</sup> a je situován na pozemku o celkové výměře 620 m<sup>2</sup>. V posledních letech prošel rozsáhlou rekonstrukcí, v rámci které byla realizována nová střecha, osazena plastová okna, provedena nová elektroinstalace a kompletně vyměněny rozvody vody i odpadů.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci, což zajišťuje pohodlné a bezstarostné užívání. Velkou výhodou je podkroví, o výměře 100m<sup>2</sup>, připravené k obytné vestavbě, které umožňuje rozšíření stávající dispozice a navýšení obytné plochy dle potřeb nového majitele. Dům je obklopen pečlivě udržovanou okrasnou zahradou, která poskytuje dostatek soukromí i příjemné zázemí pro odpočinek, rodinná setkání nebo zahradničení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře.