

Prodej světlého bytu 2kk s lodžii a parkovacím stáním na Praze 5

Pod Hybšmankou, Praha 5, Praha



9 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Beránek

Tel.: +420 602 400 024

GSM: +420724883607

E-mail:

filip.beranek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	4 m ²	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 53 m², situovaný v oblíbené rezidenční lokalitě Pod Hybšmankou na Praze 5. K bytu náleží prostorná lodžie o velikosti 7 m², sklepní kóje o výměře 4 m² a parkovací stání v zakladači.

Jednou z velkých předností bytu je jeho umístění. Přestože se jednotka nachází v přízemí, pod bytem jsou směrem do zahrady ještě dvě další podlaží domu. Díky tomu nabízí pohodlný bezbariérový přístup, aniž by bylo nutné dělat kompromisy v otázce soukromí či bezpečnosti, které bývají s přízemními byty často spojovány. Byt disponuje vlastní technologií vytápění prostřednictvím plynové kotle umístěného mimo bytovou jednotku na společné chodbě, což přispívá k efektivnímu hospodaření s energiemi a zároveň šetří prostor v interiéru.

Lokalita Pod Hybšmankou patří mezi nejatraktivnější rezidenční adresy Prahy 5. Nabízí výjimečné spojení klidného bydlení v zeleni s rychlou dostupností do centra města. V bezprostředním okolí se nachází park Klamovka, Petřínské sady, rozsáhlé zelené plochy Strahova i oblíbené Prokopské údolí. Milovníci procházek, běhu, cyklistiky nebo aktivního

odpočinku tak mají přírodu doslova na dosah ruky.

Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost v okolí, jako školy, školky, restaurace, kavárny, obchody i zdravotnická zařízení. Výborné dopravní spojení zajišťují nedaleké zastávky MHD s rychlou návazností na Anděl a centrum Prahy.

Součástí nabídky je parkovací stání v zakladači (maximální výška vozidla 155 cm). Pro větší vozy nebo další automobil v domácnosti je navíc možné využívat parkování v okolních ulicích přímo před domem, kde bývá dostatek rezidenčních parkovacích míst.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro vlastní bydlení i jako investici v lokalitě, která si dlouhodobě drží vysokou poptávku a stabilní hodnotu.

Pro sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat a rád Vám představím všechny přednosti této nemovitosti osobně. Budu se na Vás těšit!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.