

Pronájem zrekonstruovaného zděného bytu 3+kk [67m²], širší centrum |u IGY| ČB

Fráni Šrámka, 37001, České Budějovice

**16 500 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,
Dipl.Tech.**Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**

ad-reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kompletně zrekonstruovaného bytu 3+kk [byt_03] v nově zrekonstruovaném bytovém domě na Pražském předměstí, v širším centru ČB (vedle IGY), celková plocha 67m², volné od červenec_2026. Ve výhradním zastoupení majitele / jako správce objektu nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný zděný byt velikosti 3+kk o celkové výměře 67m². Bytové jednotka je umístěná ve zděném zrekonstruovaném bytovém domě v širším centru Českých Budějovic, dům prošel celkovou a nadstandardní rekonstrukcí (dokončeno 2025). Objekt se

nachází v těsné blízkosti IGY centra, hotelu Clarion, Polikliniky Pražská a obchodního domu Družba s veřejným parkovištěm. Bytová jednotka k pronájmu je k dispozici včetně základního vybavení.

Naším klientům tímto nabízíme:

- umístění objektu / bytu v těsné blízkosti obchodního centra IGY, hotelu Clarion
- příjemná docházková vzdálenost do historického centra (10 minut/650 m)
- v minimální vzdálenosti se nacházejí zastávky MHD a dalších linkových autobusových spojů
- nadstandartní kvalita provedení bytů i celého domu
- nabídka dlouhodobého stabilního nájmu
- možnost parkování v těsné blízkosti domu i v okolí
- sklepní kóje ve vnitrobloku součástí pronájmu

• výtah

••[byt_03] ► zděný byt velikosti 3+kk, celková plocha bytu [67m²], podlahová plocha [65m²] + sklep [2,0m²].

Dispozice bytové jednotky: předsíň [6,2m²], obytná místnost s kuchyňským koutem [18m²], koupelna + WC [5,5m²], ložnice [14m²] se šatnou [3m²], pokoj [18,5m²]. K dispozici je sklepní kóje ve vnitrobloku o výměře [2m²].

Orientace bytu / oken obytných místností na západ, okno z ložnice orientováno na východ (do vnitrobloku). Byt je umístěný v 1.NP (zvýšené přízemí) polyfunkčního bytového domu s výtahem.

Rekonstrukce celého domu a bytu byla dokončena 2025, byt je minimálně bydlenou novostavbou. Vše provedeno v nadstandartní kvalitě: V bytě je osazena kuchyňská linka včetně zabudovaných spotřebičů (elektrická varná deska, vestavěná horkovzdušná trouba, digestoř), podlahy plovoucí laminátové / vinylové a keramická dlažba, v koupelně vana, závěsné WC. Přípojka pračky je připravená v koupelně. V domě je pro pohodlí nájemníků instalován osobní výtah. V bytě jsou osazena nová plastová okna s izolačními trojskly, fasáda domu je kvalitně zateplená, veškeré rozvody všech sítí a dalších médií jsou v celém domě a bytě nově vybudovány (voda, kanalizace, elektrické rozvody slabé a silnoproudu, topení a jiné)

Topení ústřední (radiátory s termo-ventily / termostat a samostatným měřením spotřeby), samostatné měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměry) a elektřiny (elektroměr) a podružné měření spotřeby topení (pro byt).

V bytě je možno připojit internet (Starnet). Energetická náročnost budovy [D].

Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v těsné blízkosti. V IGY centru, které je vzdálené 50metrů najdete kompletní nabídku obchodů a služeb, včetně multikina. Naproti IGY centra se nachází lékařský dům a další obchodní dům Družba.

Parkovací místa jsou dostupná v rámci parkovací zóny v okolí domu.

Požadavky / preference majitele bytu: majitel nabízí dlouhodobý (stabilní) pronájem bytu do 4 osob, malý domácí mazlíček po dohodě, (preferován je nájemce bez zvířat). Byt není vhodný pro spolubydlení či sdílení. V celém objektu budou společné prostory provozovány jako prostory nekuřácké. Majitel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií, preferování jsou nájemci bez domácích zvířat a nekuřáci!

Byt je k dispozici po dohodě (červen/červenec_2025) - byt je určen ke dlouhodobému pronájmu.

- Nájemné: 16.500,-Kč/MĚS + ENergie a služby (záloha na byt cca 4.500,-Kč/měs - podle počtu osob).
- Bytová Jistina / Kauce: 34.000,-Kč (vratná při ukončení nájmu).
- Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 16.500,-Kč.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře | správce objektu | tel. +420 777 305 898 (Jindřich DVOŘÁK, Dipl.Tech).

Zakázka výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality CB České Budějovice.