

Prodej rodinného domu o dispozici 4+1 v Nýřanech

Luční, 33023, Nýřany

**6 000 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Jan Kmeť**Tel.:** +420377322120**GSM:** +420739500243**E-mail:**jan.kmet@mixreality.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	1389 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení? Naše realitní společnost Vám nabízí k prodeji rodinný dům s velkým pozemkem o dispozici 4+1 v Nýřanech. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o celkové výměře 1 389 m². Zastavěná plocha činí přibližně 122 m² a užitná plocha domu je 108 m². Dům je v původním stavu a představuje ideální příležitost pro rekonstrukci dle vlastních představ. Přízemí se sestává z kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, koupelny s vanou a WC. Z přízemí je zároveň vstup do patra domu. V patře jsou dva průchozí pokoje. Dům je napojen na kanalizaci a veřejný vodovod. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a novým rozvodem topení v mědi, ohřev vody obstarává elektrický bojler. Součástí domu je sklepní prostor, který je vybavený jímkou pro zachytávání spodní vody a

jejím následným odčerpáváním. Suterén vykazuje zvýšenou vlhkost, která odpovídá charakteru a umístění této části domu. Součástí sklepení je také původní prádelna, kde je umístěn plynový kotel. Ve dvoře je garáž a sklípek na ovoce a zeleninu. Nemovitost bude v případě zájmu kompletně vyklizena. V Nýřanech naleznete veškerou občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, pošta, zdravotní středisko a další služby). Tato nemovitost nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň skvělou dostupnost do města. Ideální volba pro vícegenerační bydlení či investici. V případě zájmu Vám rádi zajistíme výhodné financování na míru. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.