

## Prodej zahrady 239 m<sup>2</sup>, Moravské Budějovice

Moravské Budějovice



**1 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Svačina**

Tel.: 732 976 694

GSM: +420 605 596 802

E-mail:

[tsvacina@lexamo.cz](mailto:tsvacina@lexamo.cz)**Celková plocha:** 272 m<sup>2</sup>**Charakter okolní zástavby:** obytná**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** zahrada**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Garáž se zahradou v Moravských Budějovicích - klidná lokalita s potenciálem

Nabízíme k prodeji oplocený pozemek se zděnou garáží v klidné části Moravských Budějovic, na ulici Partyzánská. Celková výměra pozemku činí 272 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha garáže je 33 m<sup>2</sup> a navazující zahrada má výměru 239 m<sup>2</sup>.

Rovinatý pozemek nepravidelného tvaru je osázen ovocnými stromy a nabízí dostatek soukromí i široké možnosti využití. Součástí prodeje je zděná garáž bez čísla popisného či evidenčního, která je napojena na elektřinu včetně 380 V.

Na pozemku se aktuálně nachází sloup elektrického vedení, přičemž dle dostupných informací by mělo v příštím roce dojít k jeho přeložení do zemního vedení. Přípojky vody a plynu jsou vedeny v komunikaci před pozemkem.

Velkou výhodou je, že se dle platného územního plánu nachází v ploše BI - bydlení v rodinných domech, což zvyšuje jeho atraktivitu a budoucí možnosti využití.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro vlastní využití, rekreaci, zahradničení i jako investici do budoucna. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám nemovitost osobně představíme.