

## Pronájem kancelářských prostor [192m<sup>2</sup>] 2.patro, historické centrum ČB

Kanovnická, České Budějovice

**35 200 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce + DPH



Vyřizuje

**Václava Drábová****Tel.:** +420602557912**GSM:** +420602557912**E-mail:**[ad-reality@seznam.cz](mailto:ad-reality@seznam.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	192 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem nebytového prostoru kanceláře / provozovna služeb / učebny v historickém centru ČB - Kanovnická / Na Mlýnské stoce, frekventované místo ve 2.patře, okna do ulice, celková plocha [192m<sup>2</sup>], umís Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu nebytové prostory o celkové ploše [192m<sup>2</sup>] na frekventovaném místě v historickém centru ČB - umístěné na křižovatce ulice Kanovnická a ulice Na Mlýnské stoce v Českých Budějovicích.

Kancelářské / administrativní resp. jiné nebytové prostory / provozovna služeb jsou řešeny a umístěny ve 2.patře (3.NP). Prostory stavebním a dispozičním řešením nejsou vhodné pro provoz gastro / využití pouze pro nepotravinářský provoz (podmínka majitele).

Nebytový prostor má vstupu ze společné chodby se schodištěm, samostatné sociály (pánský + dámský), kuchyňka jsou přímo součástí prostoru).

Po dohodě lze za poplatek přenechat reklamní plochy na fasádě vč. přívodu elektrické energie.

Celková užitná plocha 192m<sup>2</sup>.

Jednotlivé kanceláře jsou dispozičně členěné na celkem 9 prostor, jsou buď samostatné, případně vzájemně propojené (viz půdorys níže) a lze je vzájemně propojit, prostory mají plochu od 12m<sup>2</sup> do 42m<sup>2</sup>).

Kanceláře mají obdélníkový či mírně lichoběžníkový půdorys, když největší plochu nabízí místnosti (301) a (316) které mají výměru [38m<sup>2</sup>] a [43m<sup>2</sup>], střední rozměr kanceláře místnosti (302) a (305) mají výměru [27m<sup>2</sup>] a [17m<sup>2</sup>], menší kanceláře jsou pak o výměře cca [12m<sup>2</sup>]. Oddělení jsou pak prostory místností (309 a 310) o výměře [12m<sup>2</sup>] a [17m<sup>2</sup>]. Jednotlivé kanceláře mají plochu od 12m<sup>2</sup> do 43m<sup>2</sup>) Prostor má vlastní (sdílené) sociální zařízení a kuchyňku.

Prostor má vlastní (sdílené) sociální zařízení, vlastní (podružné) či samostatné měření spotřeby elektrické energie, ústřední topení (poměrové měření spotřeby). Podružné měření spotřeby studené vody, topení ústřední (podružné) měření spotřeby. Měření elektrické energie (podružné / samostatné).

Prostory jsou volné po dohodě od: srpen\_2026 (pronajímatel / majitel objektu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií!).

Parkování - zásobování (nevyhrazené) je v blízkosti / vedle objektu (parkovací zóna centrum).

Nájemné: 35.200,-Kč/měsíc + DPH + ENergie a služby (záloha na energie a služby ve výši 10.000,-Kč/měs).

Kauce k pronájmu: 75.000,-Kč - vratná při ukončení pronájmu prostoru.

Provize RK za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 35.000,-Kč (vč. DPH).

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel:+420 602 557 912 (Václava Drábová) | tel:+420 777 305 898 (Jindřich Dvořák, Dipl.tech.).

Zakázka výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality sro České Budějovice.