



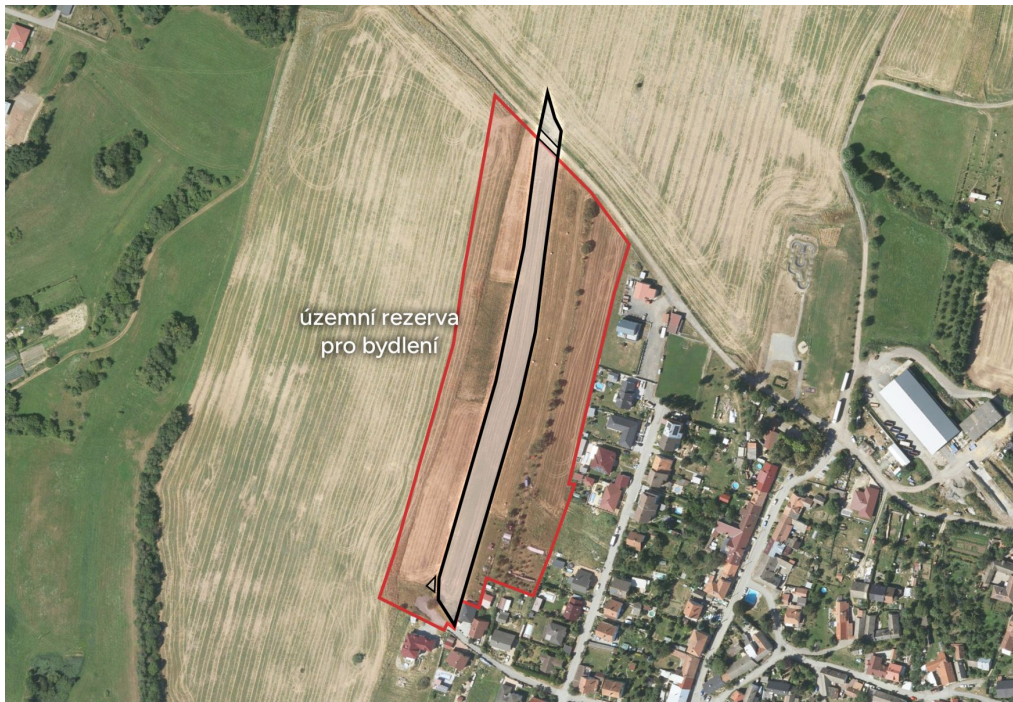
# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9838

## Pozemek, bydlení, prodej, Újezd, Kunštát, Blansko

67972, Kunštát



**1 413 008 Kč**  
za nemovitost

včetně DPH, provize a  
nákladů spojených s  
převodem vlastnictví



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:**

[smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 3 337 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Některé pozemky přinášejí hodnotu hned, jiné nesou zajímavý potenciál do budoucna. Právě takovou příležitostí je spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na souboru pozemků v katastrálním území Újezd u Kunštátu. Pozemky se nacházejí v územní rezervě pro budoucí bydlení v rodinných domech.

### HLAVNÍ VÝHODY POZEMKŮ

Územní rezerva pro budoucí bydlení

Převážná část výměry je vedena jako územní rezerva pro bydlení v rodinných domech, což představuje zajímavý dlouhodobý potenciál.

Kvalitní zemědělská půda

Do případné změny využití lze pozemky nadále obhospodařovat jako ornou půdu.

Dobrá přístupnost

Pozemky jsou dobře dostupné, což zvyšuje jejich praktickou využitelnost i budoucí atraktivitu.

Perspektivní lokalita

Kunštát a jeho okolí patří mezi vyhledávané oblasti díky kombinaci klidného venkovského prostředí, krásné přírody a dobré dostupnosti větších měst.

## ZÁKLADNÍ INFORMACE

Katastrální území Újezd u Kunštátu

List vlastnictví 136

Parcely číslo 160/8, 247/6, 247/16 a 271/35

Prodáváný podíl 1/2 - 3 337 m

Tato nabídka osloví především zájemce, kteří hledají dlouhodobou investici s možným rozvojovým potenciálem, nikoliv pozemek určený k okamžité výstavbě.

Máte-li zájem o více informací k pozemkům, neváhejte mě kontaktovat. Prodej nabízím ve výhradním zastoupení majitele. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího. Cena je uvedena včetně DPH a provize.