

Byt o velikosti 1+1 s krásnou lodžii

Přemyslova, 40502, Děčín



2 100 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Tonder

Tel.: 412 514 521

GSM: +420 412 514 521

E-mail:

mtonder@rkvesta.cz

| | | | |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 4 | Celková podlahová plocha: | 41 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s výměrou 41 m² se nachází v 1. patře bytového domu, který prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Dům je zateplený s novou fasádou a novou střechou. Jednotku tvoří vstupní předsíňka, kuchyň, prostorný obývací pokoj, zrekonstruovaná koupelna s vanou a toaletou. Velkým benefitem bytu je zateplená lodžie s výhledem do společné zahrady. Příslušenství domu tvoří zahrada, a rozsáhlé sklepní prostory. Veškerá občanská vybavenost, nákupní centrum, školy, aquapark se nachází v bezprostřední blízkosti. Byt je aktuálně pronajatý za tržní nájemné a generuje atraktivní výnos. Stávající nájemce v případě zájmu nového majitele i nadále setrvá v nájmu. Vytápění bytu je ústřední plynovým kotlem.