

Prodej poctivé zděné chaty s prosluněnou zahradou v osobním vlastnictví - Mariánské Lázně, osada Baž

Tepelská, 35301, Mariánské Lázně



1 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	16 m ²	Užitná plocha:	24 m ²
Plocha parcely:	395 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi výjimečné rekreační nemovitosti v mimořádně oblíbené a klidné zahrádkářské osadě Bažantnice v Mariánských Lázních – Úšovicích. Součástí prodeje je pečlivě udržovaný, slunný pozemek v osobním vlastnictví o ideální výměře 395 m², na kterém stojí precizně postavená cihlová chatička s dispozicí 1+1. Současní majitelé na stavbě nechali své ruce i srdce, což se odráží na poctivém řemeslném zpracování a použití kvalitních materiálů. Střecha je pokryta poctivými keramickými taškami, konstrukci tvoří pevný dřevěný krov a interiéru dominují pěkné podhledy z přírodního dřeva. Chata je menší, útulná a prostorově skvěle promyšlená. V přízemí se nachází základní kuchyňská linka s posezením a přímo ve štítu střechy je vybudované praktické a útulné patro na spaní, kam se pohodlně vstupuje po dřevěném žebříku. Obrovským benefitem je napojení na celoroční městský vodovodní řad zavedený přímo na pozemek s vlastním vodoměrem, což zajišťuje stálý a bezstarostný zdroj pitné vody. Elektrická energie je v chatě spolehlivě vyřešena bateriovým systémem, který bez problémů stačí na osvětlení a provoz základních drobných spotřebičů. V zadní části objektu se nachází klasický suchý záchod. Slunný pozemek zdobí celkem devět ovocných stromů, mezi nimiž najdete třešeň chrupku, švestku s blumou, černý i červený rybíz a také pestrou škálu jabloní zastoupenou odrůdami Spartan, Jonagold a zimním Šampionem. Chatička i celá zahrada jsou uzpůsobené pro čistý odpočinek bez namáhavé dřiny v záhonech. Dokonalé zázemí pro relaxaci dotváří příjemné zastřešené posezení, do kterého se vstupuje stylovými šerifovskými vrátky. Jako bonus

najdete přímo na pozemku vlastní studánku a poslouží například pro zalévání. Nemovitost se prodává jako kompletně vybavená, takže nový majitel může ihned začít relaxovat bez nutnosti dalších investic. Lokalita osady Bažantnice nabízí perfektní únik do přírody s výbornou dostupností do centra lázeňského města. Tento objekt je ideální volbou pro každého, kdo hledá poctivé zázemí pro víkendový odpočinek, zahradničení nebo bezpečné místo pro rodinnou rekreaci. V okolí jsou přátelští sousedé, cca 250 m od chaty je klubovna se zázemím pro celou osadu, kde je splachovací toaleta. Cena zahrnuje veškerý právní servis a provizi RK. Ev. číslo: 656659.