

Prodej RD 2+1, Brno - Kohoutovice, zahrada, dvůr, balkon, ulice Žebětínská

Žebětínská, 62300, Brno-Kohoutovice, Brno

**Neuvedeno**
za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Iva Tesařová**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 749 499**E-mail:**

tesarova@bravis.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	275 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Plocha parcely:	275 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Máte v plánu bydlet v žádané lokalitě v Brně - Kohoutovicích? Rádi byste domek, který si přizpůsobíte sami sobě? Tady máte možnost!

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej domu 2+1 v Brně - Kohoutovicích na ulici Žebětínská.

Městská část Kohoutovice disponuje kompletní občanskou vybaveností, najdete zde dostatek školek, škol, restaurací, je zde výborné spojení do středu Brna i na dálniční propojení.

Jedná se o řadový cihlový dům s předzahrádkou, dvorem a zahradou.

Celková plocha pozemku 275 m², zastavěná plocha a nádvoří je 157 m².

Dům je funkční, ihned obyvatelný, nicméně modernizace či rekonstrukce se nabízejí.

Dům je napojený na inženýrské sítě - plyn, elektřina, voda.

Na domě proběhla postupně a v průběhu let částečná rekonstrukce - izolace, plastová okna, přípojky, podlahy, rozvod topení.

Dispozice domu:

1.PP - sklep, technická místnost.

Mezipatro - komora

1.NP - zádveří, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, vstup na půdu.
Půdní prostor je velkým benefitem domu s náledným využití půdní vestavby.
Podlahy - plovoucí laminátová, dlažba, PVC. Okna - plastová dvojskla. Vytápění a ohřev teplé vody - plynový kotel a zásobník na ohřev teplé vody.
Střecha - sedlová, dřevěný krov, pálená taška.
K dispozici dohodou.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a poradní servis (PENB) je u nás samozřejmostí.
Financování možné hypotékou či úvěrem ze stavebního spoření, s jejich vyřízením Vám rádi pomůžeme.
S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě G, což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.
Podrobnější informace v RK. Prohlídka je možná po domluvě s uvedeným makléřem. Doporučujeme.